

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la L.R. n. 01 del 24/01/2020 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento nel 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 12/03/2020 con la quale il predetto organo di governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 17/04/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

PREMESSO che in data 21/03/2002 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta S.I.L.A S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania per ricovero automezzi;

VISTO il D.D. n. 1920 del 23/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/05/2002, al n. 74, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 29/04/2002 al 28/04/2008;

VISTO il D.D. n. 9546 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 243, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 29/04/2008 al 28/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53760 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 42.453,18, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 96.206,94 oltre IVA;

VISTO l'impegno di spesa poliennale n. 401 del 02/10/2015, con il quale è stata assicurata la copertura finanziaria per consentire il pagamento in favore della Società SILA S.p.a. di sei annualità dei canoni di locazione per il periodo dal 29/04/2014 al 28/04/2020, secondo l'importo rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico e non accettato dalla Proprietà,

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione sino al 28/10/2019;

VISTA la fattura elettronica n. 12/02 del 28/04/2020, emessa dalla ditta SILA S.P.A. in Liquidazione, per un importo di € 25.896,44 I.V.A. compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per periodo 29/10/2019 – 28/04/2020 per l'immobile di cui trattasi;

ACCERTATO che la somma di € 25.896,44, relativa alla fattura n. 12/02, è certa, liquida, esigibile e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno di spesa assunto nell'esercizio finanziario 2020, al n. 401 sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, del 29.07.2008, della Ragioneria Generale dello Stato, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

VISTO l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;

RITENUTO per quanto sopra, di dovere liquidare la somma di € 25.896,44, I.V.A., relativa alla fattura n. 12/02 del 28/04/2020.

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della spesa complessiva di € 25.896,44 che graverà sull'impegno n. 401, capitolo 108521, dell'esercizio finanziario 2020, di cui € 21.226,59, quale importo imponibile dovuto alla Società SILA S.p.A. in liquidazione, (P. I.V.A. n. XXXXXXXXXXXX) ed € 4.669,85 pari all'I.V.A. da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) del L. 190/2014, a titolo di canone di locazione dal 29/10/2019 al 28/04/2020, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania adibito al ricovero automezzi, come risultante dalla fattura n. 12/02 del 28/04/2020.

Art.2

Il pagamento della somma imponibile di € 21.226,59 come sopra liquidata, verrà effettuato in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P. I.V.A. n. XXXXXXXXXXXX), quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A, giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 30.04.2020

L'Estensore del procedimento
(Carmelina Lercara)

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetta Cannata)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993