

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto è stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019, di approvazione del documento tecnico d'accompagnamento, del Bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Via Roma 135 - di proprietà del Sig. BONASERA Gaetano, adibito ad ampliamento della sede del locale Ufficio del Genio Civile così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1567 del 02/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/5/2002 al n. 75, con il quale è stato approvato il contratto di locazione, avente decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, e cioè dal 19/6/2002, per un importo annuo pari ad € 5.810,14;
- VISTO il D.D.U.O. n. 04978 del 07/05/2004 con il quale, a seguito del decesso del signor BONASERA Gaetano, titolare del contratto di locazione di cui sopra, si prende atto che, viene trasferita la titolarità nel contratto stesso agli eredi legittimi:
- FULCO Anna Maria, coniuge del *de cuius*, nata ad Enna il 14/04/1947, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale FLCMNN47D54C342Z;

- BONASERA Paola, figlia, nata ad Enna il 05/02/1967, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale BNSPLA67B45C342X;
- BONASERA Giuseppe, figlio, nato ad Enna il 24/06/1972, residente ad Enna in Contrada Bruchino;

TENUTO CONTO che a seguito degli aggiornamenti ISTAT, il canone annuo di locazione è divenuto pari ad € 6.428,42 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54181 del 25/06/2013, del Servizio 14° – del Dipartimento regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che il contratto è scaduto in data 18/06/2014 e che, non avendo ancora individuato una sede alternativa, i predetti locali continuano ad essere utilizzati dall'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno della spesa occorrente al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 del c.c., per il periodo 01/01/2020-30/06/2020, per un importo semestrale di € 3.214,21;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno della somma di € 3.214,21, per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591 del c.c.), da corrisondersi per il semestre che decorre dal 01/01/2020 al 30/06/2020, per l'immobile sito in Enna, via Roma 135, sede del Genio Civile di Enna.

DECRETA

ART.1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 3.214,21, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020, necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione, ex art. 1591 del c.c., dal 01/01/2020 al 30/06/2020, relativa all'immobile sito in Enna, Via Roma 135, Via Carmine nn. 2 e 4, in uso al Genio Civile di Enna, di proprietà dei Sig.ri Fulco Anna Maria, Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola.

ART.2 - E' liquidata la superiore somma di € 3.214,21, così suddivisa:

- € 3.212,21, in favore della Sig.ra Fulco Anna Maria, proprietaria dell'immobile, giuste deleghe del 27/10/2010 dei Sig.ri Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 15/06/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Benedetto Mineo