



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dell'Economia

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto MINEO;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020, con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, via Pietraperzia nn.1/3, di proprietà dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio, adibito ad uso archivio dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 12358 del 15/09/1989, registrato alla corte dei Conti il 09/11/1989, reg. 6,fg. 354, con il quale è stato approvato il contratto di locazione, avente decorrenza economica dal 01/07/1989;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978, il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 01/07/1995-30/06/2001;
- VISTA la lettera raccomandata del 19/12/2000, con la quale i proprietari comunicano formale disdetta del contratto di locazione;
- CONSIDERATO che stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale questa Amministrazione ha avviato la procedura per la ricerca di nuovi locali, da adibire ad archivio del Genio Civile di Enna;
- VISTA la nota prot. n. 54191 del 25/06/2013 con la quale, il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – giusta richiesta di questo Dipartimento in applicazione dell'art.27 della L.R. n. 9/13, ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione,rideterminato in € 15.523,20;
- CONSIDERATO che il canone di locazione come sopra rideterminato è risultato di importo superiore a quello corrisposto alla proprietà e pertanto si è proceduto al pagamento dei canoni successivi nella misura di € 4.345,34;
- TENUTO CONTO che nell'attesa dell'individuazione di una nuova sistemazione per gli archivi dell'ufficio del Genio Civile di ENNA, l'Amministrazione continua a detenere l'immobile in locazione corrispondendo un canone di € 4.345,34;
- VISTA la comunicazione del 21/06/2018, con la quale il sig. Sciuto Francesco Maria ha delegato alla riscossione del canone di locazione, il fratello Sciuto Maurizio Antonio che contestualmente ha accettato indicando il codice IBAN sul quale effettuare i pagamenti;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c., per il periodo 01/01/2020 al 30/06/2020;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 2.172,67, in favore del sig. Sciuto Maurizio Antonio, per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art.1591 c.c., per il periodo dal 01/01/2020 al 30/06/2020, per l'immobile sito in Enna via Pietraperzia 1/3, sede dell'archivio del Genio Civile di Enna.

## D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 2.172,67, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020, per il pagamento del corrispettivo dovuto, ex art. 1591 c.c, dal 01/01/2020 al 30/06/2020, per la locazione dell'immobile sito in Enna, via Pietraperzia nn. 1/3, sede dell'archivio del Genio Civile di Enna.

ART. 2 - E' liquidata la spesa di € 2.172,67, in favore del sig. Sciuto Maurizio Antonio, giusta delega del 21/06/2018, del sig. Sciuto Francesco Maria.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì15/06/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
Dott. Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993