

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020, con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna Corso Sicilia,n. 20, di proprietà della Sig.ra Marano Giovanna adibito a sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna e successivamente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.A. n. 2916 del 28/06/1982, registrato alla Corte dei Conti il 23/08/1982, reg. 3, fg. 273, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra, avente decorrenza dal 01/01/1982;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 31/12/1993, ai sensi dell'art. 28 del L. 392/78, come da D.A. n. 3331 del 25/6/1988, registrato alla Corte dei Conti il 12/11/1988, reg. 7, fg. 168;
- TENUTO CONTO che con lettera raccomandata a.r. del 13/12/91, la proprietaria ha comunicato formale disdetta del rapporto locativo per la scadenza contrattuale del 31/12/1993;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha continuato a detenere l'immobile per far fronte alle esigenze

allocative dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna, stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale;

CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione ex art 1591 c.c.;

VISTO il D.D.G. n. 1502 del 17/04/2001, con il quale viene formalizzato il subentro nel rapporto locativo della nuova proprietaria sig.ra Scelfo Maria Luisa, nata a Enna il 08/05/1945;

CONSIDERATO che, stante l'attuale indisponibilità di immobili di proprietà regionale, questa Amministrazione ha autorizzato l'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Enna ad avviare la procedura per la ricerca di nuovi locali e, nelle more, continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze allocative dell'Ispettorato stesso;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20%, inoltrata alla proprietà con nota prot.n. 63224 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, la stessa ha accettato la riduzione con nota del 22/12/2012, per un canone annuo pari ad € 20.144,56;

CONSIDERATO che il suddetto canone di € 20.144,56, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 122192 del 22/06/2016, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione, ex art. 1591 c.c, per il periodo 01/01/2020-30/06/2020, per un importo pari ad € 10.072,28;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, -" Decreto Rilancio" - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. Del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTA TO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 10.072,28, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591c.c), relativa al periodo 01/01/2020-30/06/2020, per l'immobile sito in Enna, Corso Sicilia n.20, sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 10.072,28, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020, necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dal 01/01/2020 al 30/06/2020, relativo all'immobile sito in Enna, Corso Sicilia, n. 20, in uso all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna.

ART. 2 – E' liquidata superiore somma di € 10.072,28, in favore della Sig.ra Scelfo Maria Luisa, proprietaria dell'immobile.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 15-6-2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993