

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, via San Martino is. 154, di proprietà dell'I.P.A.B. - Casa di Ospitalità Collereale - i cui locali sono in uso al Servizio per il Territorio di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1397 del

20/12/2017, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2017, al n. 302, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma relativa al pagamento del canone di locazione dal 21/7/2015 al 31/12/2017;

TENUTO CONTO che il canone annuo di locazione ammonta ad € 66.702,50 e che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 49034 del 16/07/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

CONSIDERATO che, con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento della locazione dell'immobile di cui sopra sino al 30/06/2019;

VISTO il D.D.S. 1544 del 17 /12/2019, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 30/12/2019 al n. 284 , con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa di € 33.351,25, necessaria al pagamento del corrispettivo dovuto per il periodo dal 01/07/2019 al 31/12/2019;

VISTA la richiesta di verifica di inadempienza del 07/02/2020, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la Casa d'Ospitalità "Collereale" risulta soggetto inadempiente;

TENUTO CONTO che, il termine per la sospensione di pagamento relativo alla suddetta richiesta di verifica di inadempienza, all'Agenzia Entrate e Riscossione, era previsto per l'11/04/2020;

VISTA la pec del 16/04/2020, con la quale Riscossione Sicilia S.P.A. ha comunicato che in riferimento alla richiesta di cui sopra, per effetto del combinato disposto degli artt. 68 del Decreto Legge n. 18/2020 e 12 del D.L. n. 159/2015, fino al 31/05/2020, non può procedere alla notifica di atti di riscossione;

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'emergenza COVID, con il DL n 34/2020, pubblicato il 19/05/2020, è stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo 2020 fino al 31 Agosto 2020, e che pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n 128 il 19 maggio 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art 72 bis del DPR n 602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;

TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio 34/2020, non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti della "Casa d'Ospitalità Collereale";

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 284, disposto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO che, occorre procedere alla liquidazione della somma di € 33.351,25, necessaria al pagamento del corrispettivo dovuto, per la locazione dell'immobile di che trattasi, per il periodo dal 01/07/2019 al 31/12/2019.

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è liquidata, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, la somma di €

33.351,25 a fronte del pagamento dell'indennità dovuta, per il periodo dal 01/07/2019 al 31/12/2019, per la locazione dei locali sede del Servizio per il Territorio di Messina, siti in Messina, in via S. Martino is. 154, di proprietà dell'I.P.A.B. - Casa di Ospitalità Collereale.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall’art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 15/06/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993