

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020, con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, di proprietà dei sigg.Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 5389 del 27/6/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2008 al n.135, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme

relative al pagamento dei canoni di locazione dal 22/5/2008 al 21/5/2014 (€ 38.802,60 annui);

VISTA la nota prot. n. 58846 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 31.553,63;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 22/11/2019-21/05/2020;

VISTO il D.D. n. 2675 del 6/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014, al n. 224, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il periodo 22/5/2014-21/5/2020 e contestualmente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 31.553,63 annui).

VISTA la risposta del 18/05/2020, dell'Agenzia Entrate e Riscossione, con la quale a seguito di richiesta di verifica di inadempienza, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, ha comunicato che il sig. Gullotti Antonino è soggetto inadempiente;

VISTO il D.D.G. n. 541 del 22/05/2020, con il quale si è provveduto a liquidare la spesa relativa al canone di locazione per un importo di € 8.788,40 in favore della sig.ra Gullotti Maria Caterina;

TENUTO CONTO che il termine per la sospensione di pagamento relativo alla suddetta risposta dell'Agenzia Entrate e Riscossione, era previsto per il 19.07.2020;

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'emergenza COVID, con il DL n 34/2020, pubblicato il 19/05/2020, è stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo 2020 fino al 31 Agosto 2020 e che pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n 128 il 19 maggio 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art 72 bis del DPR n 602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;

TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio 34/2020, non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti del sig. Gullotti Antonino;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 224, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 7.888,40, in favore del sig. Gullotti Antonino, quale importo da corrispondere a titolo di canone di locazione relativo al periodo 22/11/2019-21/05/2020, per l'immobile sito in S. Agata di Militello (ME), sede della locale condotta agraria.

## D E C R E T A

ART. UNICO - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 7.888,40, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020 - quale importo da corrispondere a titolo di canone di locazione relativo al periodo 22/11/2019-21/05/2020, per l'immobile sito in S. Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, sede della locale condotta agraria, in favore del sig. Gullotti Antonino, proprietario dell'immobile.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall’art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 15/06/2020

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**Dr. Benedetto Mineo**

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993