

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto MINEO
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

VISTI gli atti contrattuali relativi all'occupazione dell'immobile sito in Palermo, Via Trinacria (angolo Via Lo Bianco), di proprietà della Società MA.SA. Immobiliare s.r.l., i cui locali ubicati al piano semicantinato sono utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 401 del 05/04/2016, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 27/04/2016 al n. 140 con il quale è stato disposto l'impegno della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione, per un importo annuo attualmente corrisposto pari a €. 59.950,80 (iva compresa), valutazione resa giusta nota prot. n. 8554 del 17/12/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – dalla quale risulta conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTA la fattura elettronica n. 1/20 del 07/01/2020 emessa dalla Società MA.SA. Immobiliare s.r.l. per l'importo netto di € 24.570,00 ed €5.405,40 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per la semestralità 01/07/2019-31/12/2019 per l'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 01/07/2019 al 31/12/2019;

VISTO il DDS n. 1516 del 12/12/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 27/12/2019 al n. 263 con il quale si è provveduto all'impegno dell'indennità di occupazione per il periodo 01/07/2019-31/12/2019;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 263 del 27/12/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 a seguito della richiesta di verifica n. 202000000409517 del 10.02.2020, l'Agenzia dell'Entrate-Ufficio Riscossione ha comunicato, l'inadempienza a carico della Società MA.SA. Immobiliare s.r.l.;

CONSIDERATO che il termine per la sospensione della suddetta richiesta era previsto per il 12.04.2020.

CONSIDERATO che, nell'ambito dell'emergenza COVID, con il DL n 34/2020 pubblicato il 19/05/2020, è stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo fino al 31 Agosto 2020 e che pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n 128 il 19 maggio 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art 72 bis del DPR n 602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;

TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio 34/2020, non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti della società MASA Immobiliare, pertanto si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore della stessa;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della somma di € 29.975,40 iva compresa, in favore della proprietà società MA.SA. Immobiliare s.r.l - partita IVA n.xxxxxxxxxxxxxx per il periodo che va dall' 01/07/2019 al 31/12/2019 a titolo di indennità di occupazione, per i locali ubicati al piano semicantinato di Via Trinacria (angolo Via Lo Bianco) Palermo e tutt'oggi utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo.

#### D E C R E T A

**ART. UNICO** – Per le motivazioni su esposte, è liquidata la spesa relativa alla fattura n. 1/20 del 07/01/2020 dell'importo complessivo di € 29.975,40 iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2019 di cui: € 24.570,00 quale importo imponibile da corrispondere alla Società MA.SA. Immobiliare s.r.l - partita IVA n.xxxxxxxxxxxxxx, a titolo di indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2019-31/12/2019 per i locali ubicati al piano semicantinato di Via Trinacria (angolo Via Lo Bianco), Palermo e tutt'oggi utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo ed € 5.405,40 pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 16.06.2020

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**(Benedetto MINEO )**

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993