

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto MINEO;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott, Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 214/216/218, in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n.2020 del 31/10/2011, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 14.11.2011, al n. 245, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento del canone di locazione sino al 02/06/2017, per un importo di € 180.324,86 annui, valutazione resa giusta nota prot. n. 58830 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, dalla quale risulta conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

- VISTA la raccomandata del 30.08.2013 con la quale i Sigg.ri Mangiafico Giuseppe e Siringo Silvana dichiarano di aver donato a propri figli Sig. Mangiafico Concetto e Sig. Mangiafico Salvatore una quota della proprietà dell'immobile nella misura del 10,50% ciascuno e pertanto i Sigg.ri Mangiafico Giuseppe e Siringo Silvano sono proprietari di 79/100 dell'immobile;
- VISTO l'atto di compravendita del 30 dicembre 2015, con il quale i sigg. Sigg.ri Mangiafico Giuseppe e Siringo Silvana, per le proprie quote di proprietà (79/100) vendono alla parte compratrice, Soc. "PROGEFIN SRL" la proprietà dell'immobile sito in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 214/216/218, in uso al locale Ispettorato Ripartimentale Foreste;
- ATTESO che la residua quota di proprietà dell'immobile resta sempre frazionata nella misura di :  
- 10,50% di proprietà del Sig. Mangiafico Concetto;  
- 10,50% di proprietà del Sig. Mangiafico Salvatore;
- VISTO il D.D.S. n. 1248 del 21/11/2017 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 24/11/2017 al n. 266 con il quale è stato approvato il rinnovo contrattuale di locazione, è disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni di locazione per il nuovo sessennio 2017/2023 fino alla naturale scadenza del 02/06/2023;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 03/12/2019 al 02/06/2020 occorre liquidare la somma complessiva pari ad € 105.832,65 di cui: € 86.898,55 (Iva compresa), in favore della Società "PROGEFIN SRL" relativa alla quota del 79 % ed € 18.934,10 relativa alla rimanente quota del 21% ai sigg. Mangiafico Concetto e Mangiafico Salvatore;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 266 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA la fattura elettronica n. 3/2020 del 18/05/2020 di € 86.898,55 (Iva compresa), emessa dalla Società "PROGEFIN SRL" per l'importo netto di € 71.228,32 ed € 15.670,23 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per la semestralità 03/12/2019 - 02/06/2020 per l'immobile di che trattasi;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 153 e 154 del DL n 34/2020 del 19/05/2020, "Decreto Rilancio" è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente di riscossione fino al 31 Agosto 2020, ne consegue pertanto che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art 48 del DPR n 602 del 29/09/1973 e s,m,i;
- RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 105.832,65 di cui € 86.898,55 iva compresa, in favore della Società "PROGEFIN SRL" ed € 18.934,10 in favore dei Sigg. Mangiafico Concetto e Mangiafico Salvatore, per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 03/12/2019 – 02/06/2020, per l'immobile sito in Siracusa, Viale Santa Panagia n. 241/216/218, sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste.

#### DECRETA

**ART. 1** Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura n. 3/2020 del 18/05/2020 dell'importo complessivo di € 86.898,55 iva compresa il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020, di cui: € 71.228,32 quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società PROGEFIN SRL (P.I. xxxxxxxxxxxxxxxx), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 03.12.2019 – 02.06.2020 ed € 15.670,23 pari all'I.V.A., da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

**ART.2** E' liquidata la spesa di € 18.934,10 , il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020 - quale importo da corrispondere ciascuno nella misura del 50% in favore dei Sigg.ri, Mangiafico Concetto C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxx e Mangiafico Salvatore C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx e così distinta:

- € 9.465,05 in favore del Sig. Mangiafico Concetto;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.
- € 9.465,05 in favore del Sig. Mangiafico Salvatore;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, lì 16.06.2020

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetto MINEO)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993