

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn.11, 11/a, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della Ditta "F.Ili Di Ventì A & S s.n.c.", in uso al Servizio Motorizzazione Civile di Enna, così' come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 4281 del16/11/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/11/2005, al n. 278 con il quale si è rinnovata la locazione per ulteriori anni sei, dal 01/06/2004 al 31/05/2010.

CONSIDERATO che con lettera in data 17/01/2005, acquisita al protocollo in entrata di questa Presidenza al n.292 del 26/01/2005, la Ditta in questione ha comunicato la modifica della propria ragione sociale da "F.lli Di Venti A.& S. s.n.c". in "IDE.CO. di DI VENTI ANGELO & C. S.a.s. con sede in Enna, via Senatore A. Romano, n.13", restando immutati il legale rappresentante della società stessa, nella persona del sig. DI VENTI Angelo, c.f. DVNNGGL39A03C342Z, nonché il codice fiscale/partita IVA numero 00058850868;

VISTO il D.D.U.O n.03950 del 02/10/2006 con il quale, a seguito delle Ordinanze 25 novembre 2005 e 19 gennaio 2006, emesse dal G.E. del Tribunale di Enna, viene disposto che il corrispettivo per la locazione del predetto immobile sia pagato alle scadenze contrattuali in favore del dott. Mario MUSCARÀ, nato a Piazza Armerina EN, il 27/06/1945 ed ivi residente in via G. D'Annunzio, n.114, c.f. MSCMRA45H27G580J, nella qualità di nuovo custode del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell'art.559 e seguenti del Codice di Procedura Civile, in sostituzione del sig. DI VENTI Angelo, parte debitrice;

TENUTO CONTO della cessione di quota della società " IDEA COSTRUZIONI di Di Venti Angelo & C s.a.s" del 09/05/2011, per effetto della quale la nuova ragione sociale della società, proprietaria dell'immobile, diventa " IDEA COSTRUZIONI di DI Venti Tiziana & C. s.a.s.;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 103.641,34 e che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54165 del 25/06/2013, del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della L.R n.9/13;

TENUTO CONTO della nota del 04.12.2017 con la quale il Dott.Muscarà, nella qualità di custode giudiziario del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell'art.559 e seguenti del Codice di Procedura Civile, in sostituzione del sig. DI VENTI Angelo, parte debitrice, comunica la modifica della ragione sociale della società, da IDEA COSTRUZIONI di DI Venti Tiziana & C. s.a.s a IDEA COSTRUZIONI di Di Venti Angelo & C s.a.s", rimanendo comunque invariata l'intestazione del conto bancario e l'IBAN per la procedura di pagamento in favore del sopracitato custode giudiziario;

VISTO il DDS n. 1452 del 5/12/2019, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 9/12/2019, al n. 244, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa di € 51.820,67, relativa al canone di locazione per il semestre 1/6/2019-30/11/2020;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere il canone di locazione per il periodo 01/12/2019-31/05/2020, comprensivo di iva al 22%, è pari ad € 51.820,67;

VISTA la fattura elettronica n. PA1 del 9/6/2020, emessa dalla IDE.CO S.A.S di Di Venti Angelo & C, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per la semestralità 01/12/2019-31/5/2020, per l'immobile di cui trattasi;

ACCERTATO che la somma è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della complessiva somma di € 51.820,67, comprensiva di iva al 22%, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla IDE.CO. s.a.s. di Di Venti Angelo & C., relativa al canone di locazione dal 01.12.2019 al 31.5.2020, per l'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B, di proprietà dell'impresa costruzioni IDE.CO. s.a.s. di Di Venti Angelo & C..

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 51.820,67, comprensiva di iva, che graverà sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario, per far fronte al pagamento del canone dal 01/12/2019 al 31/05/2020, per la locazione dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B, di proprietà dell'Impresa Costruzioni IDE.CO. s.a.s di Di Venti Angelo & C, in uso al Servizio Motorizzazione Civile di Enna.

ART. 2 - E' liquidata la spesa di € 51.820,67 comprensiva di iva, di cui € 42.475,96, quale importo imponibile da corrispondere in favore del Dott. Mario Muscarà, nella qualità di custode del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 559 e seguenti del Codice di procedura civile, in sostituzione del Sig. DI VENTI Angelo, parte debitrice, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019-31/05/2020, per l'immobile sito in Enna, viale Diaz, nn.11,11/A,13,13/A,13/B, di proprietà dell'impresa costruzioni IDE.CO s.a.s, di Di Venti Angelo & C ed € 9.344,71, pari all'iva al 22% da versare ai sensi dell'art 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dell'art.1, comma 629, lettera b) della L.190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, il 19/06/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993