

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott, Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta via Ernesto Vassallo n. 14, di proprietà delle Società SIGROUP srl ed ELLEGI srl,

comproprietarie rispettivamente al 50%, da adibire a sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1599 del 21/11/2016 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato dell'Economia il 01/12/2016 al n. 268 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 22/01/2016 al 21/01/2022 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 212.953,96 iva compresa che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54594 del 02/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

- VISTA la fattura elettronica n. 01/PA del 16.06.2020, emessa dalla società ELLEGI srl, per l'importo netto di € 43.638,12 ed € 9.600,39 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020, relativo all'immobile di che trattasi;
- VISTA la fattura elettronica n. 1PA/2020 del 13.06.2020, emessa dalla SIGROUP srl, per l'importo netto di € 43.638,12 ed € 9.600,39 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020, relativo all'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere il canone di locazione per la semestralità dal 01/01/2020 al 30/06/2020 per un importo complessivo pari ad **€ 106.476,98**;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 268 del 01.12.2016 assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, - Decreto Rilancio"- è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dal 08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. del 29/09/1973n. 602 e s.m.i.;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 106.476,98** per far fronte al pagamento delle fatture emesse dalle Società SIGROUP srl ed ELLEGI srl, comproprietarie rispettivamente al 50% dell'immobile di che trattasi.

## DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alle fatture elettroniche n. 01/PA del 16.06.2020 emessa dalla società ELLEGI srl (P.I. XXXXXXXXXXXXX) e n. 1PA/2020 del 13.06.2020 emessa dalla SIGROUP srl (P.I. XXXXXXXXXXXXX), dell'importo complessivo di **€ 106.476,98**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – di cui **€ 87.276,24** quale importo imponibile da corrispondere in favore delle suddette società nella quota parte del 50%, a titolo di

canone di locazione relativo al periodo 01.01.2020 – 30.06.2020, per l'immobile sito in Caltanissetta, via Ernesto Vassallo n. 14, in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Caltanissetta ed **€ 19.200,78**, pari all'iva da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

Il pagamento della suddetta somma resta subordinato all'esito della verifica Equitalia rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73.

ART.2 - La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

ART.3 - Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 23.06.2020

L'ISTRUTTORE  
(Carmelina Lercara)

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993