

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 30/1953 sono stati realizzati in Randazzo, Piazza Manzoni, n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 8 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto semplice di locazione per se e per il proprio nucleo familiare;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento;
- VISTA la nota prot. n. 4192 del 04/06/2020 dello IACP di Catania pervenuta a questo Dipartimento il 05/06/2020 con la quale ha trasmesso la documentazione e la copia dell'atto di cessione dell'alloggio venduto alla Signora **Bordonaro Giuseppa**;
- VISTO il contratto di locazione dell'alloggio sito in Randazzo, Piazza Alessandro Manzoni n.2, stipulato con l'assegnataria sopraindicata in data 07/02/2017, con Repertorio n.15 e registrato a Catania in data 07/02/2017 al n. 1925 – Serie 3T;
- VISTA l'istanza del 16/04/2019 con la quale la Signora Bordonaro Giuseppa ha chiesto la cessione dell'alloggio, compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato dell'immobile soracitato, con pagamento in unica soluzione;
- VISTO il calcolo del prezzo di vendita corrispondente all'immobile condotto in locazione dalla Signora Bordonaro pari ad euro 3.346,20 per il pagamento in contanti;
- VISTA la quietanza n.12811 del 15/05/2020 con versamento sul Cap. 4543 dell'importo di Euro 3.346,20, per l'acquisto dell'alloggio, versati

mediante la Signora Bordonaro Maria Catena sorella della Signora Bordonaro Giuseppa, che interviene per procura;

VISTO l'atto in Notar Avvocato Giuseppe Andrea Fichera, Notaio in Catania, Rep. n. 2267 – Racc. n. 1825 del 21/05/2020 registrato in Catania in data 03/06/2020 al n. 13285 – serie 1T, in presenza della Signora Bordonaro Maria Catena, nata il XXXXXX a XXXXXXX, ivi residente in Via XXXXXXX XXXXX che interviene al presente atto nel nome e per conto della sorella BORDONARO GIUSEPPA, nata a XXXXXXX il XXXXXXX - C.F. XXXXXXX, giusta procura speciale Rep. n. 2241 dello 11 marzo 2020.

Atto con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 03/11/1994 n.43 art.2, ha ceduto in proprietà alla signora BORDONARO GIUSEPPA, l'alloggio popolare sito in Randazzo, Piazza Alessandro Manzoni n.2, piano Terra compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 3.346,20;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora Bordonaro Giuseppa

#### DECRETA

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in randazzo, Piazza Alessandro Manzoni n. 2, piano Terra, compresa l'area di sedime, identificato al N.C.E.U. di Randazzo al foglio 56 -particella 154 sub 2, rogato in Notar Avv. Giuseppe Andrea Fichera Rep. n. 2267 – Raccolta n. 1825 del 21/05/2020 registrato in Catania il 03/06/2020 al n. 13285 – Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora **BORDONARO GIUSEPPA**, nata a XXXXXX il XXXXXXX - C.F. XXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”