

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/02/1955 n.12 sono stati realizzati in San Cataldo n. 22 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 220 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Caltanissetta;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Caltanissetta dell' 11/02/2020 con prot. n. 0001267 e pervenuta a questo Dipartimento con prot. di entrata n. 7899 del 21/05/2020 con la quale è stata trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi concernente l'atto stipulato con l'assegnatario **FAMIANO RAIMONDO**;
- VISTO l'atto del contratto di cessione dell'alloggio popolare, ai sensi della L.R. 1/2008, con pagamento in unica soluzione del Signor Famiano Raimondo inviato a questo Dipartimento dal Notaio Scozzaro Girolamo in data 15/06/2020 con prot. 8932 del 16/06/2020;
- PREMESSO che il Signor Famiano Raimondo ha condotto in locazione l'alloggio sito in San Cataldo (CL) in Via Carlo Cattaneo n.50, piano secondo, giusto contratto del 12 giugno 2006, registrato in pari data al n. 107 serie 3T;

- VISTA l'istanza presentata dal Signor **FAMIANO RAIMONDO** in data 11 luglio 2019 con cui ha chiesto l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 – art.26, con pagamento del prezzo in unica soluzione compresa l'area di sedime, in seguito alla comunicazione del prezzo da parte dello IACP di Caltanissetta pari ad Euro 10.735,56 ;
- VISTA la quietanza di versamento n.CB 002608 del 10/03/2020, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di Euro 10.735,56 effettuato dal Signor **FAMIANO RAIMONDO** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2020;
- VISTO l'atto in Notar Dottor Girolamo Scozzaro, Rep. n. 3621 – Raccolta n.2.414 del 27/05/2020, registrato a Caltanissetta l'1/06/2020 al n. 1172 con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in San Cataldo, Via Carlo Cattaneo n.50, piano secondo compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti della l.r. 6 febbraio 2008 n. 1 – art.26.
- L'atto è stato stipulato in presenza della Signora Famiano Claudia, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX e domiciliata a XXXXXX in XXXXXXXX, che interviene al presente rogito in qualità di procuratore speciale (Rep. n.3474 del 17/01/2020) del Signor **FAMIANO RAIMONDO**, nato a XXXXXXXX (CL) il XXXXXXXX - C.F. XXXXXXXXXX , domiciliato nell'immobile di cui sopra, per il prezzo di Euro 10.735,56;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signor **FAMIANO RAIMONDO**;

D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Cataldo, Via Carlo Cattaneo n. 50, p. 2°, identificato al N.C.E.U. di San Cataldo (CL) al foglio 41 -particella 687, sub 6, rogato in Notar Girolamo Scozzaro Rep. n. 3621 – Raccolta n. 2414 del 27/05/2020 registrato in Caltanissetta il 01/06/2020 al n. 1172, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signor **FAMIANO RAIMONDO**, nato a XXXXXX il XXXXXX - c.f.: XXXXXXXXXX .
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 26/06/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”

