

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 N.30 sono stati realizzati in Modica n. 48 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 12 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto semplice di locazione per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota del Comune di Modica del 22/05/2020 con prot. n.21848 pervenuta a questo Dipartimento in pari data con la quale ha trasmesso la documentazione più la copia dell'atto di cessione dell'alloggio di cui sopra;
- VISTA la nota del Comune di Modica prot. n. 24945 del 15 giugno 2020 con allegato il contratto di locazione richiesto da questo Dipartimento ;
- VISTO il contratto di locazione stipulato con la Signora Poidomani Maria in data 7 dicembre 2011, di un alloggio sito in Modica, Via Nazionale n. 63 (ex 51) piano 2°, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica il 27 dicembre 2011 al n. 29992 – Serie 3, successivamente a determina del Sindaco del Comune di Modica del giorno 11 agosto 2011, atto n. 2158;
- VISTA l'istanza presentata dalla Signora Poidomani Maria in data 22 Marzo 2001 in quanto assegnataria del del suddetto immobile sin dal 1957;
- VISTA la scheda su cui è stato indicato il prezzo di vendita dell'alloggio di cui sopra pari ad Euro 10.780,00.
- VISTA la quietanza n. 21653 del 08/11/2016 Del suddetto prezzo con cui la Signora **Poidomani Maria** ha versato l'acconto del 30% equivalente ad

- Euro 3.235,20 e la restante somma di Euro 7.548,80 si è stabilito di versarla in anni 6 (sei), pari a n. 72 rate mensili costanti ;
- VISTA la quietanza n. 22018 del 22/11/2018 con cui la Signora POIDOMANI MARIA (ved. Maltese) ha versato la somma di Euro 3.902,76 sul Cap. 4543 per le rate che coprono il mese di dicembre 2016 – e gli anni 2017/2018/2019;
- VISTA la quietanza n.9676 del 19/05/2020 con versamento sul Cap. 4543 dell'importo di Euro 3.691,80 pagati dalla Signora POIDOMANI MARIA come saldo dell'importo da erogare per l'acquisto dell'alloggio di Via Nazionale n.63 in Modica per gli anni 2020/2021/2022, somma che l'assegnataria ha versato per l'acquisto del suindicato alloggio , ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1 -art.26 con pagamento del prezzo in forma rateale;
- VISTO l'atto in Notar Dottor Evangelista Ottaviano, Notaio di Modica, rep. n. 80591 Raccolta n. 20892 del 23 novembre 2016 registrato in Modica il 09/12/2016 al n. 3206 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. 6 febbraio 2008 n. 1 – art.26, ha ceduto in proprietà alla signora **POIDOMANI MARIA**, nata a XXXXXX il XXXXXX C.F. XXXXXXXX , l'alloggio popolare sito in Modica, Via Nazionale n. 63, piano 2° compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 10.780,00;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora POIDOMANI MARIA;

D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Modica, Via Nazionale n. 63, piano 2°, compresa l'area di sedime, identificato al N.C.E.U. di Modica al foglio 91 -particella 561 sub 12, rogato in Notar Evangelista Ottaviano Rep. n. 80591 – Raccolta n. 20892 23 novembre 2016 registrato in Modica il 09/12/2016 al n. 3206, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora **POIDOMANI MARIA**, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX - c.f.: .XXXXXXXXX
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 24/06/2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”

