

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2009 al 14/04/2015 per un importo annuo pari a € 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%;
- VISTA la nota prot. n. 2803/DRT del 24/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo

Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 140.285,97 comprensivo dell'I.V.A.;

- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che, pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 126.015,48 comprensivo dell'I.V.A. Al 22%;
- VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2015 al 14/04/2021 per un importo annuo pari a € 126.015,48 comprensivo dell'IVA;
- VISTA la fattura elettronica n.27 del 02/06/2020 emessa dalla Sicedil srl per l'importo netto di € 51.645,69 ed € 11.362,05 per iva al 22% acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.01.2020 – 30.06.2020;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 153 e 154 del D.L. n. 34 19/05/2020, - "Decreto rilancio" - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 425 assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € **63.007,74** iva compresa per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01.01.2020 – 30.06.2020 in favore della Ditta Sicedil srl.

#### DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa dell'importo complessivo di € **63.007,74** iva compresa, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – di cui € **51.645,69** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil srl P.I. xxxxxxxxxxxx a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa ed € **11.362,05** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, li 25/06/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs.n.39/2013