

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott, Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania - Via Battello n. 29, di proprietà della Società Residence La Scogliera s.r.l., da adibire a sede della

Direzione Territoriale del Lavoro di Catania, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1790 del 6/10/2011, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'11/10/2011 al n. 206, relativo all'approvazione del contratto di locazione del 20.09.2011 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione sino al 20/11/2017 per un importo annuo pari ad € 367.500,00 al netto di iva;

- VISTA la nota prot. n. 396 del 24/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art. 27 della l.r. n. 9/2013, ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € **262.967,49 oltre iva**;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito, comprensivo di I.V.A. al 22%, ammonta ad € **320.820,34**;
- TENUTO CONTO che la ditta proprietaria non ha accettato il nuovo canone congruito, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9 del 15/05/2013, promuovendo continui decreti ingiuntivi ed emettendo fatture senza tenere conto della riduzione effettuata *ope legis*;
- TENUTO CONTO che la ditta proprietaria non emette la nota di credito relativa alla differenza tra la fattura emessa e l'importo congruito, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9 del 15/05/2013;
- VISTA la nota prot. n. 17466 del 08.08.2016, con la quale è stato richiesto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, di voler pronunciare il proprio avviso circa l'opportunità di procedere al pagamento della somma dovuta per canone di locazione rideterminato ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9 del 15/05/2013;
- VISTA la nota prot. n. 50612 del 26.08.2016, con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania ha comunicato, nelle more del giudizio, di ritenere opportuno che l'Amministrazione provveda al pagamento del canone di locazione rideterminato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9 del 15/05/2013;
- VISTA la fattura elettronica n. FATTPA 1_20 del 13/05/2020, emessa dalla Società Residence La Scogliera s.r.l., dell'importo complessivo di €. 224.175,00 iva compresa, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 21.11.2019 – 20.05.2020, per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione spettante ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9, del 15/05/2013, pari ad €. 160.410,17 (iva compresa), per la semestralità dal 21.11.2019 al 20.05.2020;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, - Decreto Rilancio"- è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dal 08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **160.410,17**, iva compresa, per far fronte al pagamento della fattura n. FATTPA 1_20 del 13/05/2020, emessa dalla Società Residence La Scogliera s.r.l.

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. FATTPA 1_20 del 13/05/2020, per un importo complessivo di **€ 160.410,17** iva compresa, che graverà sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 21/11/2019 – 20/05/2020, per l'immobile sito in Catania via Battello n. 29, in uso alla D.T.L. di Catania, in favore della Società Residence La Scogliera s.r.l..
- ART. 2 - La superiore somma di **€ 160.410,17** iva compresa, è liquidata nella seguente modalità:
- **€ 131.483,75**, quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società Residence La Scogliera srl, (partita iva XXXXXXXXXXXXX), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 21/11/2019 – 20/05/2020,
 - **€. 28.926,42** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della l.r. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 25.06.2020

L'Istruttore
(Carmelina Lercara)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993