

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott, Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che con nota prot.n.35268 del 27/05/2013 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti

di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;

VISTA la nota prot.n. 34068 del 18/06/2015 con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Sant'Agata li Battiati (CT), dove ha sede l'ufficio di protezione civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Catania;

ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 24 luglio 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;

CONSIDERATO che l'indennità di locazione annua è pari ad € 250.956,08 (esente iva);

VISTO l'atto notarile del 12/10/2017 con il quale è stato certificato che l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati – Via Gabriele D'Annunzio n. 6/8 sede della Protezione Civile di Catania è divenuto di proprietà della società WILMAR SAILING CHARTER SRL;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è proceduto ad impegnare e liquidare quanto dovuto alla Proprietà sino al 31/12/2019;

VISTA la fattura elettronica n. 1 dell'11.06.2020 emessa dalla WILMAR SAILING CHARTER srl per l'importo di **€ 125.479,54** acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di locazione dovuta per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 per l'immobile di che trattasi;

VISTA la pec del 20.06.2020 con la quale la Società WILMAR SAILING CHARTER SRL ha comunicato le nuove coordinate bancarie;

CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di locazione per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 per un importo pari ad **€ 125.479,54**;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che le fatture elettroniche, non assoggettate ad IVA e di importo superiore a € 77,47, sono assoggettate all'imposta di bollo pari ad € 2,00 ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, - Decreto Rilancio"- è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dal 08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. del 29/09/1973n. 602 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della complessiva somma di **€ 125.481,54** di cui **€ 125.479,54** per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società WILMAR SAILING CHARTER srl relativa all'indennità di locazione dal 01.01.2020 al 30.06.2020 ed **€ 2,00** quale imposta di bollo ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014, per l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT) – Via Gabriele D'Annunzio n.6/8 sede della Protezione Civile di Catania.

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della complessiva somma di € **125.481,54** di cui € **125.479,54** per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società WILMAR SAILING CHARTER srl relativa all'indennità di locazione dal 01.01.2020 al 30.06.2020 ed € **2,00** quale imposta di bollo ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014, per l'immobile sito in Sant'Agata Li Battiati (CT) – Via Gabriele D'Annunzio n.6/8 sede della Protezione Civile di Catania, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020.
- ART. 2 - E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € **125.481,54** così distinta:
- € **125.479,54** in favore della soc. WILMAR SAILING CHARTER srl (P.I. XXXXXXXXXXXX) proprietaria dell'immobile,
 - € **2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 29.06.2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Carmelina Lercara)

F.TO

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993