



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio 7-Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B S7.1 Locazioni, alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**Il Dirigente Generale**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la legge regionale del 16 dicembre 2008 n. 19 che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale del 14 giugno 2016 n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D. lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l. r.13/01/2015, n.3, art.11 che disciplina le modalità applicative del D. lgs 011 n. 118;
- VISTA la legge regionale n.10 del 12 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Reg. le n.172 del 14/05/2020 di approvazione del documento Tecnico di accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D. P. Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Benedetto Mineo è stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che con contratto di locazione del 07 marzo 2007 la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A. per conto del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Sicilia, FIPRS proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana in un unico blocco un Portafoglio Immobiliare costituito da n.33 immobili siti nel territorio della regione di cui fa parte, con cod. PA0289, anche il plesso di Via Notarbartolo n. 10 in Palermo, sede della Corte dei Conti;
- VISTO il D.D.G. n.155 del 07/03/2007 con la quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione rinnovato tacitamente per ulteriori nove anni a decorrere dal 07 marzo 2016;
- VISTA la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010 con la quale la società Pirelli & C Real Estate S.G.R ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A. con sede legale in Milano in Via Piero e Alberto Pirelli n. 27 con C. F. e P. IVA 13465930157;

- VISTE le note prot. n. 22235 del 15/10/2018 e prot. n. 8626 del 18/04/2019 con le quali la Corte dei Conti - Segreteria Amministrativa è stata invitata a trasmettere la documentazione necessaria ai fini dell'assunzione di impegno e liquidazione degli oneri condominiali anno 2018/2019 relativa all'immobile di cui sopra citato;
- VISTA la nota prot. n. 23600 del 02/12/2019 trasmessa con pec con la quale la Corte dei Conti ha espresso il proprio Nulla-Osta al pagamento degli oneri condominiali consuntivo anno 2018 e preventivo 2019;
- VISTA la nota prot. n. 25279 del 19/12/2019 con la quale questo servizio chiede al Condominio che venga apposto sui tabulati il timbro del Consegnatario;
- VISTA la nota del 20/01/2020 trasmessa via e-mail con la quale si specifica che non è necessario il visto del consegnatario;
- VISTI il rendiconto annuale dal 01/01/2018 al 31/12/2018 ed il bilancio preventivo dal 01/01/2019 al 30/06/2019;
- VISTO il verbale assembleare del 02/07/2019 che approva il bilancio consuntivo anno 2018 ed il bilancio preventivo anno 2019;
- VISTO l'estratto conto prot. n. 2322 del 05/02/2020 con la quale sono stati inviati il bilancio consuntivo anno 2018, il bilancio preventivo fino mese di giugno anno 2019 ed il verbale assembleare del 02/07/2019, con la quale si chiede il pagamento della somma totale pari ad € 27.661,81
- VISTA la richiesta di verifica di inadempienza del 05/02/2020, all'Agenzia delle Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D. P. R. 602/73, dalla quale il Condominio Villa Varvaro risulta inadempiente;
- TENUTO CONTO che il termine per la sospensione relativo alla suddetta richiesta di verifica di inadempienza all'Agenzia Entrate e Riscossione, era previsto per il 12/04/2020;
- VISTA la pec del 16/04/2020, con la quale Riscossione Sicilia S.P.A. ha comunicato che in riferimento alla richiesta di cui sopra, per effetto del combinato disposto dagli art. 68 del Decreto Legge n. 18/2020 e n. 12 del D.L. n. 159, fino al 31/05/2020, non può procedere alla notifica di atti di riscossione;
- CONSIDERATO che nell'ambito dell'emergenza COVID, con il D. L. n. 34/2020 pubblicato il 19/05/2020, è stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo 2020 fino al 31 Agosto 2020, e pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n.128 il 19 marzo 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art. 72 bis del DPR n.602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;
- TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio n.34/2020, articolo n. 153 non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti del Condominio Villa Varvaro di Palermo;
- ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali anno 2018 ed anno 2019;
- ACCERTATO che la somma di € 27.661,81 è certa e liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa totale di € 27.661,81 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali suindicati;

## DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni esposte in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 27.661,81 finalizzato alla emissione del titolo di spesa in favore del Condominio Villa Varvaro di Palermo per il pagamento delle quote condominiali ordinarie relative ai locali siti in Palermo Via Notarbartolo n. 10 , sede della Corte dei Conti relativi agli anni 2018 ed 2019, a gravare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario anno 2020;
- ART. 2 E' liquidata la spesa di € 27.661,81 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari consuntivo anno 2018 e preventivo anno 2019 relative ai locali sede della Corte dei Conti siti in Palermo Via Notarbartolo n. 10 C. F. :80050670829;
- ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V Livello **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione e attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dallo Art. 26 del D. Lgs 33/2013 Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo li 30-06-2020

Il Funzionario  
B.Licata  
F.to

II DIRIGENTE GENERALE  
Dott. Benedetto Mineo  
Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2  
del D.lgs. n.39/1993

L'Istruttore Direttivo  
A. Franzonello  
F.to