



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7-Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B.S7.1 Locazioni, alloggi Popolari e Forze dell'Ordine
Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n.70;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la legge regionale del 16 dicembre 2008 n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il Decreto Presidenziale del 14 giugno 2016 n. 12, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l. r.13/01/2015, n.3, art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs011 n. 118;
- VISTA la legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Reg. le n.172 del 14/05/2020 di approvazione del documento Tecnico di accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Benedetto Mineo è stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che con contratto di locazione del 7 Marzo 2007 la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A. per conto del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Sicilia, FIPRS, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana in un unico blocco un Portafoglio Immobiliare costituito da n33 immobili siti nel territorio della regione di cui fa parte, con cod. PA0275, anche il plesso di Via Abela n. 5 Palermo, sede del Dip.to della Protezione Civile;
- VISTO il D.D.G. n155del 07/03/2007 con la quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione rinnovato tacitamente per ulteriori nove anni a decorrere dal 07 marzo 2016;
- VISTA la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010 con la quale la società Pirelli & C Real Estate S.G.R ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano in Via Piero e Alberto Pirelli n. 27 con C.F. e P. IVA 13465930157;

- VISTA la nota prot. n. 16562 del 13/08/2019 del Dipartimento Regionale della Protezione Civile con la quale l'Ufficio del Consegretario ha trasmesso le notule condominiali relative ai mesi da febbraio a luglio 2019 debitamente vistati per un importo di € 17.430,00;
- VISTA la nota di questo servizio prot n.19133 del 03/10/2019 di richiesta del verbale condominiale che approva il bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019;
- VISTA la nota prot. n.21355 del 31/10/2019 trasmessa via e-mail dal Dipartimento Protezione Civile Ufficio del Consegretario dalla quale si evince che è stata indetta l'assemblea per approvare i bilanci relativi al consuntivo anno 2018 ed al preventivo anno 2019;
- VISTA la nota prot. n. 22948 del 22/11/2019 del Dipartimento della Protezione Civile con la quale l'Ufficio del Consegretario ha trasmesso le notule condominiali relative ai mesi da agosto al mese di dicembre anno 2019 debitamente vistati per un importo di € 14.525,00 con allegato il verbale assembleare del 13/11/2019 approvato;
- CONSIDERATO che la somma complessiva da pagare è pari ad € 31.955,00;
- VISTA la richiesta all'Agenzia delle Entrate-Riscossione n. 202000000 del 05/12/2019 pari ad € 31.955,00 dal quale è risultato lo stato di inadempiente da parte del Condominio;
- TENUTO CONTO che il termine per la sospensione relativo alla suddetta richiesta di verifica di inadempienza all'Agenzia Entrate e Riscossione era previsto per il 30/03/2020;
- VISTA la pec del 16/04/2020, con la quale Riscossione Sicilia S.P.A. ha comunicato che in riferimento alla richiesta di cui sopra, per effetto del combinato disposto dagli artt. 68 del Decreto Legge n. 18/2020 e n. 12 del D.L. n. 159, fino al 31/05/2020, non può procedere alla notifica di atti di riscossione;
- CONSIDERATO che nell'ambito dell'emergenza COVID, con il D. L. n. 34/2020 pubblicato il 19/05/2020, è stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo 2020 fino al 31 Agosto 2020, e pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n. 128 il 19 marzo 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art. 72 bis del DPR n. 602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;
- TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio 34/2020, articolo n.153 non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti del Condominio di Via Abela n. 5 Palermo;
- ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote condominiali da Febbraio a Dicembre anno 2019;
- ACCERTATO che la somma di € 31.955,00 è certa è liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTO il D. D. S. n. 1457 del 05/12/2020 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 10/12/2020 al n. 257, con la quale è stata impegnata la somma di € 31.955,00 per il pagamento degli oneri condominiali summenzionati;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma pari ad € 31.955,00 sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario anno 2020, riferita alle quote ordinarie da Febbraio a Dicembre anno 2019 C.F. : 8003991085;

DECRETA

ART. UNICO E' disposta è liquidata la spesa di € 31.955,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari dal mese di Gennaio anno 2019 al mese Dicembre anno 2019 relative ai locali siti in Palermo Via Abela n.5 in uso al Dipartimento della Protezione Civile C. F. :80039910825;

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V Livello **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione e Attribuzione di Vantaggi Economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dallo Art. 26 del D.Lgs 33/2013;

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo li 30-06-2020

Il Funzionario
B.Licata
F.to

Il DIRIGENTE GENERALE
Dott. Benedetto Mineo
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2
del D.lgs. n.39/1993

L'Istruttore Direttivo
A. Franzonello
F.to