

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. N.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Cammarata (AG) Via Libertà,22, di proprietà del Sig.Nascè Vincenzo da adibire a sede della Condotta Agraria di Cammarata (AG), così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 4127 dell'28/10/2002
- registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 11/11/2002 al n.245 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 20.11.2002, e successivamente rinnovato con per altri anni sei con D.D.S.n.11450 del 22.12.2008 per la somma complessiva di €.45.100,00;
- CONSIDERATO che in seguito al decesso del sig. Nascè Vincenzo avvenuto in data 03.09.2007 è subentrata nella titolarità del contratto di locazione la Sig.ra Federico Marta vedova del de cuius nata a Cammarata (AG) il 02.11.1925 C.f FDRMRT25S42B486X, stante la rinuncia all'eredità da parte degli altri eredi giusta atto di rinuncia repertorio n. 43584 del 13.11.2008 e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tribunale civile e penale del Comune di Palermo del 19.12.2008;
- VISTO il D.D. n. 106 del 03/02/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 08/02/2011 al n. 294/1 con il quale si è provveduto alla rivalutazione del canone di locazione secondo il calcolo della variazione assoluta, per un canone annuo ammontante d €. 9.188,92;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 22.01.2013, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da €.9.188,92 a €. 7.351,13;
- VISTA la nota prot. n. 58560 del 11/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 10.377,84;
- CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 7.351,13;
- CONSIDERATO che non si è provveduto al rinnovo del contratto stante la procedura avviata per il trasferimento dell'ufficio in altra sede;
- VISTA la nota prot.13918 del 23/05/2017, con la quale questo Servizio ha trasmesso al servizio 7 - Demanio e Patrimonio Indisponibile il preventivo economico relativo ai lavori di adeguamento, da effettuare presso i locali assegnati ad uso gratuito ove allocare gli uffici dell'ex Condotta Agraria di Cammarata;
- VISTA la nota prot.n. 6810 del 27/04/2020 con il quale viene chiesto all'ufficio di voler notificare lo scrivente servizio circa il trasferimento di cui sopra;
- VISTA la nota prot.n. 1915 del 29/04/2020 con la quale il servizio 6 Agricoltura comunica che non è stato possibile effettuare il cambiamento di sede, e che, pertanto sono ancora nei locali di Via Libertà 22, di proprietà della Sig.ra Federico Marta;
- VISTO il D.D.S.n. 553 del 26/05/2020, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28/05/2020 al n.61 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma e la relativa liquidazione per il pagamento dell'indennità d'occupazione per l'annualità 2020;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che la somma relativa all'indennità di occupazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO pertanto che risulta necessario procedere al pagamento del corrispettivo dovuto a titolo di indennità di occupazione per il periodo 01/01/2020 - 30/06/2020;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione della somma di €3.675,56 per la semestralità 01/01/2020 – 30/06/2020, per il pagamento dell'indennità di occupazione in favore della Sig.ra Federico Marta, unica erede (ex Nascè Vincenzo) - Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG);

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di **€3.675,56**, sull'impegno n.61 - capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2020, a fronte del pagamento dell'indennità di occupazione dal 01/01/2020 – 30/06/2020 dell'immobile sede della Condotta Agraria di Cammarata (AG) - Via Libertà 22 in favore della Sig.ra Federico Marta di cui:

- ◆ €3.673,56 in favore della proprietà Federico Marta C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie dall'art.26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 30.06.2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. BENEDETTO MINEO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs.n.39/2013

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
F.TO (A.Sole)