



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

- VISTO il contratto di locazione stipulato in data 18/03/2003 dalla Sig.ra Di Naro Debora nella qualità di comodataria, giusta contratto di comodato d'uso gratuito del 25/11/2002, per i locali siti in Canicattì (AG) - Via Papa Giovanni XXIII n. 17, di proprietà della Sig.ra Corbo Giuseppa Agnese comodante, i cui locali sono stati consegnati con verbale del 30/06/2003, in uso alla locale Condotta Agraria;
- VISTO il D.D.S. n.1970 del 09.09.2015 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25/09/2015 al n. 388, relativo al rinnovo poliennale per ulteriori anni sei dal 30/06/2015 al 29/06/2021, per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €.11.943,00, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.58581dell'11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della legge regionale 9/2013;
- VISTA la nota prot.n.110 del 27/06/2019 della Mediterranea Forma & Servizi S.r.l., con la quale viene trasmesso l'atto di vendita redatto dal Notaio Paolo Trento, da cui risulta che la Sig.ra Corbo Giuseppa Agnese in data 30/05/2019 ha venduto l'immobile attuale sede della Condotta Agraria di Canicattì, al superiore Istituto Mediterraneo con sede in Canicattì (AG), Via Pirandello n.127 - P.I. 02792000842, all'uopo rappresentato dal Sig.Licata Salvatore in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della predetta Società;
- ATTESO che con la predetta nota prot.n.110 del 27/06/2019 la suddetta società ha comunicato di adottare il regime di esenzione IVA ai sensi dell'art.10 del DPR 633/1972.
- VISTA la fattura n.51 del 29/05/2020 emessa dalla proprietà quale canone di locazione per il periodo 01/01/2020 al 30/06/2020;
- CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 153 e 154 del D.L. n. 34 19/05/2020, - "Decreto rilancio" - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 388 del 25/09/2015, assunto sul capitolo 108521,
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa di €5.973,50, per far fronte al pagamento del canone relativo alla semestralità 01/01/2020 – 30/06/2020

## DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è liquidata la spesa della somma di **€ 5.973,50**, sull'impegno con D.D. n. 128/2019 del 27/02/2019, capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020, quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo dal 01/01/2020 – 30/06/2020 da corrispondere alla Proprietà Mediterranea Forma & Servizi S.r.l. - P.I.XXXXXXXX, per l'immobile sito in Canicattì (AG), sede della locale Condotta Agraria;

- ◆ € 5.971,50 in favore della Mediterranea Forma & Servizi S.r.l. - P.I. XXXXXXXXXXXXX
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 30.06.2020

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**(Benedetto Mineo)**

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs.n.39/2013

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO  
F.to (A.Sole)