



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sciacca (AG) contrada Tabasi di proprietà dei Sigg. Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Sciacca, così come richiamati e precisati con D.D.S. n. 4423 del 23/05/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07/06/2007 al n°99, con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 09/05/2007 ed impegnare la somma occorrente al pagamento del canone di locazione per il pagamento della semestralità ricadente nell'anno 2007, e successivamente è stato effettuato con D.D.S.n.10535 del 11/12/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n. 295, l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;
- VISTO il D.D. n. 1942 del 21/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 07/11/2011 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità 2011/2012 per un canone annuo ammontante ad € 59.693,40;
- VISTA la nota prot. n. 62658 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che a tutt'oggi la Proprietà non ha fatto pervenire risposta in merito;
- VISTA la nota prot. n. 58778 del 11/07/2013 con la quale, il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art.27 della l.r.n.9/2013 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 43.758,00;
- VISTO il D.D. n. 321 del 25/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27/02/2014 al n. 13 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio dal 01/07/2013-30/06/2019 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;
- VISTO il D.D. n.1593 del 09/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 22/07/2015 al n.13 con il quale è stata approvata l'appendice al contratto del 09/10/2014, dalla quale si evince che il nuovo canone di locazione ammonta ad € 52.895,00;
- VISTO il D.D. n. 1125 del 10/10/2019 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 16.10.2019 al n. 188 si è provveduto ad impegnare le somme necessarie per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dovuti per il sessennio dal 01/07/2019 – 30/06/2025 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 153 e 154 del D.L. n. 34 19/05/2020, - "Decreto rilancio" - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dell'immobile per il semestre 01/01/2020 – 30/06/2020;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 188, assunto sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa di € 26.447,50, per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dal 01/01/2020 – 30/06/2020.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 26.447,50, il cui impegno n.188 - assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020, quale importo da corrispondere ai F.lli Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 01/01/2020 – 30/06/2020, per l'immobile sede della Condotta Agraria di Siacca (AG), contrada Tabasi di loro proprietà, e così suddivisa:

- ◆ €13.221,75 in favore del Sig. Maglienti Francesco C.F. XXXXXXXXXXXXXXX;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;
- ◆ €13.221,75 ed in favore del Sig. Maglienti Lorenzo C.F. XXXXXXXXXXXXXXX;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 01/07/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs.n.39/2013

Il Funzionario Direttivo
F.to (A.Sole)