

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. n.33 del 19 maggio 1956 sono stati realizzati nel Comune di Scicli, n. 57 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 22 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto semplice di locazione per se e per il proprio nucleo familiare;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento con nota n. 12459 del 07/11/1980;
- VISTA la nota prot. n. 1761 del 09 giugno 2020 dello IACP di Ragusa pervenuta a questo Dipartimento il 17 giugno 2020 – prot. n. 9077 con la quale ha trasmesso la documentazione e la copia dell'atto di cessione dell'alloggio venduto alla Signora **Cannella Vincenza**;
- VISTO il contratto di locazione dell'alloggio sito in Scicli (RG), in Via Primula n.24, piano rialzato, stipulato con l'assegnataria sopraindicata in data 21 novembre 2006 – Rep. n. 74/2006, registrato in Ragusa il 13 novembre 2006 al n. 3364 – Serie 3^;
- VISTA l'istanza del 18 novembre 2019 con la quale la Signora **Cannella Vincenza** ha chiesto la cessione dell'alloggio condotto in locazione compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato dell'immobile soracitato, con pagamento del prezzo in forma rateale ai sensi della L.R. 6 febbraio 2008 n.1, art.26;
- VISTA la nota dello IACP di Ragusa con prot. n. 3331 del 12 settembre 2019 e il calcolo del prezzo di vendita corrispondente all'immobile condotto in

locazione dalla Signora **Cannella Vincenza** pari ad euro 27.268,80 per il pagamento rateale così distribuito: un acconto pari al 30% dell'importo determinato pari ad € 8.180,64, la residua somma, pari ad € 19.088,16 più gli interessi (pari allo 0,05%) e quindi per un totale pari ad e 19.136,32, dovrà essere versata alla Regione Siciliana in anni dieci (10) mediante numero centoventi (120) rate da € 159,47 ciascuna, a decorrere dal 1° gennaio 2020 fino al 1° gennaio 2030; l'acquirente potrà in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della residua somma ancora non versata;

VISTA la quietanza di versamento n.del 000432 del 20 gennaio 2020 di € 8.180,64 sul Cap. 4543, equivalente al 30% del prezzo dell'alloggio versati dalla Signora CANNELLA VINCENZA ;

VISTO l'atto in Notar Ignazio Maria Emmolo, Notaio in Scicli, Rep. n.25040 del 27 gennaio 2020 e registrato in Modica il 28/01/2020 al n. 263/1T, con cui la Regione Siciliana vende e trasferisce alla Signora **CANNELLA VINCENZA**, nata a XXXX XXXX il XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXX , l'alloggio popolare sito in Scicli in Via Primula n.24, piano rialzato , compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 27.268,80;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora Cannella Vincenza

#### D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Scicli, Via Primula n. 24, piano rialzato compresa l'area di sedime, identificato al N.C.E.U. di Scicli al foglio 56 -particella 439 sub 4, rogato in Notar Ignazio Maria Emmolo Rep. n. 25040 – Raccolta 11473 registrato in Modica il 28/01/2020 al n.263/1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l'avente diritto signora **CANNELLA VINCENZA** nata aXXXXXXX il XXXXXXXXXX - C.F.XXXXXXXX

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”