

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che con nota prot. n. 35268 del 27/05/2013, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari fino al 2012;

- VISTA la nota prot.n. 34068 del 18/06/2015, con la quale la Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Enna, via dello Stadio n.10 dove ha sede l'ufficio di Protezione Civile Dipartimentale competente sul territorio provinciale di Enna;
- ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 04 Agosto 2015, ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;
- VISTO l'atto di transazione prot. n. 48257 del 04/08/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la Ditta RGE Immobiliare srl proprietaria al 50% dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 7.626,37, per il periodo gennaio 2012/giugno2015 oltre € 6.382,60, per il periodo luglio/dicembre 2015, rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi al Tribunale Civile di Enna, oltre € 1.873,63 per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- VISTA la prenotazione n. 384 del 14/09/2015 di € 47.626,37, annotata alla nota prot. n. 46998 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es. finanziario 2015.
- VISTA la nota prot.n. 55613 del 14/10/2015, con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;
- VISTA la nota prot.n. 60872 del 14/10/2015 e successiva rettifica e-mail del 14/10/2015, con la quale la Protezione Civile quantifica in € 47.437,61, di cui € 45.563,98 per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 e € 1.873,63 per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- VISTA la nota e-mail del 15/10/2015, con la quale la società R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., invita e diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione;
- VISTO il D.D.S n. 948 del 14/06/2016, vistato il 30/06/2016, con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 51.695,82, in regime di esenzione iva, di cui € 45.563,98, per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno2015 ed € 6.131,84, per il periodo luglio/dicembre 2015;
- TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c, dovuta sino al 31-12-2019;
- TENUTO CONTO che occorre corrispondere la somma di € 6.133,84, necessaria al pagamento del corrispettivo dovuto, per la locazione dell'immobile, per il periodo dal 01/01/2020 al 30/06/2020.
- VISTA la fattura elettronica n. 35 del 1/7/2020, emessa dalla ditta "R.G.E. Immobiliare S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/01/2020-30/06/2020, per l'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che le fatture elettroniche, non soggette ad IVA e di importo superiore a € 77,47, sono soggette all'imposta di bollo pari ad € 2,00, ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020,-“ Decreto Rilancio”- è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. Del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 6.133,84, di cui € 6.131,84 per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione dal 01.01.2020 al 30.06.2020, relativa all'immobile sito in Enna, di proprietà della R.G.E IMMOBILIARE S.R.L., via dello Stadio n. 10, sede della Protezione Civile di Enna ed € 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2014.

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della spesa di € 6.133,84, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dal 01.01.2020 al 30.06.2020, dell'immobile sito in Enna, via dello Stadio n 10, sede della Protezione Civile di Enna, di proprietà della R.G.E IMMOBILIARE S.R.L.

ART.2 – €' liquidata la superiore somma di € 6.133,84, di cui:

- € 6.131,84, in favore della “R.G.E IMMOBILIARE S.R.L.” - P.IVA n. XXXXXXXXXXXXX relativa alla fattura n. 35 del 01/07/2020;
- € 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. Del 17 Giugno 2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 16/7/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993