



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dell'Economia

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che con nota prot. n. 35268 del 27/05/2013, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;
- VISTA la nota prot.n. 34068 del 18/06/2015, con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Enna, via dello Stadio n.10 dove ha sede l'ufficio di Protezione Civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Enna;

- ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 04 Agosto 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;
- VISTO l'atto di transazione prot. n. 48253 del 04/08/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la Ditta G.G.A Immobiliare s.r.l., proprietaria al 50% dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 43.703,53 per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 oltre € 6.110,38 per il periodo luglio/dicembre 2015 rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi al Tribunale Civile di Enna oltre € 1.796,47 per spese legali che verranno corrisposte dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile;
- VISTA la prenotazione n.383 del 14/09/2015 di € 43.703,53 annotata alla nota prot.n. 46997 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015;
- VISTA la nota prot.n. 55610 del 14/10/2015, con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società G.G.A immobiliare s.r.l., la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;
- VISTA la nota del 07/12/2015 con la quale lo Studio Legale avv. Piero Patti in nome e per conto della società G.G.A immobiliare s.r.l, invita e diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione;
- VISTA la nota prot.n. 72850 del 09/12/2015 con la quale la Protezione Civile quantifica in € 42.102,28, l'importo da corrispondere;
- VISTO il D.D.S. n 3296 del 21/12/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 31/12/2015 con il quale è stato disposto l'impegno della complessiva somma di € 48.212,66 in regime di esenzione IVA, di cui € 42.102,28 per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 ed € 6.110,38, per il periodo luglio/dicembre 2015;
- ATTESO che il Dipartimento Protezione Civile con nota prot. n. 60872 del 14.10.2015 ha trasmesso il prospetto relativo alle spettanze dovute alla G.G.A Immobiliare s.r.l. riportando i canoni senza l'aggiornamento istat ed indicando altresì gli interessi dovuti per il periodo gennaio 2012 giugno 2015 così come impegnati con il DDS 3296 del 21.12.2015;
- VISTO il D.D.S n. 688 del 09/05/2016 vistato il 25/05/2016 con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 47.946,28 in regime di esenzione iva di cui € 42.102,28 per canoni dovuti per il periodo gennaio 2012/giugno 2015 ed € 5.844,00 per il periodo luglio/dicembre 2015;
- TENUTO CONTO che con successivi provvedimenti si è provveduto a liquidare l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c. dovuta sino al 31-12-2018;
- VISTA la fattura elettronica n. 68 del 05.12.2019, emessa dalla GGA Immobiliare srl, per l'importo di € 10.714,00, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 01.01.2019 – 30.11.2019, per l'immobile di cui trattasi;
- VISTA la mail del 05/03/2020, con la quale è stato trasmesso il verbale di rilascio dei locali sede del Servizio Protezione Civile di Messina, di proprietà della G.G.A. Immobiliare s.r.l. avvenuto in data 02/12/2019;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione ex art 1591 c.c, per il periodo 01.01.2019 – 30.11.2019, per un importo pari ad € 10.714,00, come da fattura sopra citata;
- CONSIDERATO che a seguito della richiesta di verifica n. 201900003773689 del 9/12/2019, l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Riscossione per la provincia di Enna-, ha comunicato un importo di inadempimento a carico della G.G.A. Immobiliare s.r.l, pari ad € 10.714,00;
- VISTO il D.D.S. n. 1542 del 17/12/2019, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 30/12/2019 al n. 282, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2019-30/11/2019;
- VISTA la nota prot. n. 0086627/2020 del 19/6/2020, con la quale Riscossione Sicilia S.P.A. chiede di notiziare in merito al pagamento delle somme derivanti dall'atto di pignoramento presso terzi relativo all'inadempienza della GGA Immobiliare s.r.l.;

- VISTA la nota prot. n. 9311 del 23/06/2020, con la quale è stato richiesto a Riscossione Sicilia S.P.A. l'inoltro dell'atto di pignoramento non risultando mai pervenuto all'indirizzo pec del Dipartimento;
- VISTO l'Atto di pignoramento emesso da Riscossione Sicilia S.P.A - Agente della riscossione per la provincia di ENNA, il 20/01/2020, con il quale nei confronti della G.G.A. Immobiliare s.r.l., partita IVA 01090370865, é pignorata la somma pari ad € 10.714,00, e per l'effetto ha ingiunto, intimato e ordinato all'Amministrazione Regionale quale terzo debitore, di pagare quanto dovuto direttamente a Riscossione Sicilia-S.P.A - Agente della riscossione per la provincia di Enna;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 282 del 30/12/2019, disposto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto per quanto sopra, di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 10.714,00, necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione, per l'annualità 01.01.2019-30.11.2020 relativa all'indennità di occupazione dal 01.01.2019 al 30.11.2019, dell'immobile sito in Enna, via dello Stadio n.10, sede della Protezione Civile di Enna, in favore di Riscossione Sicilia S.P.A Agente della Riscossione per la Provincia di Enna, giusta atto di pignoramento del 20/01/2020.

## DECRETA

- ART. 1 - E' liquidata la spesa relativa alla fattura n. 68 del 5//12/2019, dell'importo pari ad € 10.714,00, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario, per il pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dal 01.01.2019 al 30.11.2019, dei locali già rilasciati, siti in Enna– Via dello Stadio n. 10, sede della Protezione Civile di Enna, di proprietà G.G.A. Immobiliare s.r.l.
- ART. 2 - La superiore spesa di € 10.714,00, è liquidata in favore di Riscossione Sicilia S.P.A - Agente della Riscossione per la provincia di Enna, giusta atto di pignoramento del 20/01/2020.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 17/7/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993