



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

U.O.B. S7.1 – Locazioni, Alloggi Popolari e FF.OO

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. 12/05/2020 n. 10 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 – 2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 198 del 28/05/2020 con la quale il predetto organo di governo regionale ha conferito al Dott Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
- VISTO il D.P. REG. n.2517 dell'08/06/2020 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in viale Regione Siciliana, n. 33, di proprietà della Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l. sede del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, così come richiamati e precisati nel D.R.G. n 432 dell' 08.03.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 21.03.2013 al n.102 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 11.02.2013 e successivo D.R.G. 1957 del 13/08/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 20/12/2013 al n. 304, con il quale è stata determinata la decorrenza economica del contratto a far data dal 18/06/2013 ed è stata conseguentemente impegnata - ai sensi dell'art. 64 l.r. 10/99 - la somma complessiva di € 3.054.136,80 iva compresa, necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla proprietà per il periodo 18/06/2013 – 17/06/2019 il cui importo annuo è pari ad € 513.229,60 IVA compresa;
- CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 17/06/2019 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 18/06/2019 al 17/06/2025 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78;
- VISTO il D.D.S. n.1463 del 05/12/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/12/2019 al n. 243 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio decorrente dal 18/06/2019 al 17/06/2025 - impegnando le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria nel periodo considerato;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 18/12/2019-17/06/2020;
- ATTESO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la Prefettura l'informativa antimafia prevista ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la richiesta telematica - prot. n. PR PAUTG ingresso 0086213 del 02/07/2020 inoltrata con accesso presso la Banca Dati Nazionale Antimafia – per l’acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n.159 e s.m.i;
- ATTESO che nelle more della definizione dell’istruttoria da parte della Prefettura è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta art.92 comma 3 del Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i al fine di evitare eventuali contenziosi con la ditta proprietaria;
- VISTA la fattura elettronica n.05 del 04/06/2020 emessa a tal fine dalla Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l. per l’importo complessivo di € 256.614,80 IVA compresa, acquisita dal sistema d’interscambio gestito dall’Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 18/12/2019 - 17/06/2020 per l’immobile di che trattasi;
- ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno n. 243/2020, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ATTESO che ai sensi dell'art.153 del D.L n. 34 del 19/05/2020, - così detto "decreto rilancio"- non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i, per il periodo decorrente dall'08/03/2020 sino al 31/08/2020, in considerazione della sospensione delle attività dell'Agente della Riscossione nel periodo anzidetto, disposta ex art 68 della Legge 27/2020 e s.m.i.;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 256.614,80 IVA compresa per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l. sopra descritta;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n.05 del 04/06/2020 dell’importo complessivo di € 256.614,80 IVA compresa, di cui all’impegno n. 243/2020 assunto con D.D.S. n.1463 del 05/12/2019 - sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2020 - di cui € 210.340,00 quale importo imponibile da corrispondere alla COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l. con sede in Palermo, via Maggiore Toselli, 32 - cod. Fiscale e P. IVA n.XXXXXXXXXXX - a titolo di canone di locazione relativo al periodo 18/12/2019- 17/06/2020 per l’immobile sito in Palermo, viale Regione Siciliana, 33 ed € 46.274,80 pari all’IVA, da versare ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall’art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.
- ART.2 - Al pagamento della somma imponibile di € 210.340,00, come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla ditta proprietaria, mentre il versamento dell’IVA, liquidata per l’importo di € 46.274,80, verrà effettuato secondo le modalità previste dalla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015
- ART.3 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART 4 – Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione “Concessione ed attribuzione di vantaggi economici” del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall’art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li:21/07/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo

*autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D.lgs.n.39/1993*