



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S07.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/1994 n. 28;
- VISTA** la l.r. 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 2517 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Palermo n. 93 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 205;
- VISTA** l'istanza assunta con prot. n. 14249 del 25/05/2017 prodotta dai Sigg.ri Graci Alfonso nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX e Graci Umberto nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, soggetti comproprietari di alloggio popolare, con la quale hanno chiesto la cessione in proprietà di una porzione di suolo patrimoniale regionale adiacente all'alloggio di loro proprietà estesa complessivamente mq. 108,24;
- PREMESSO** che questo ufficio, a seguito di istruttoria, con nota prot. n. 15226 del 26/06/2018, ha comunicato ai Sigg.ri Graci Alfonso e Graci Umberto l'importo dovuto in caso di accettazione pari ad € 23.785,72 ridotto ad € 17.839,29 ai sensi della l.r. 9/2013 così come determinato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo e relazionato con nota prot. n. 54208 del 07/03/2018;

- PRESO ATTO** che il Sig. Graci Alfonso, con lettera acquisita al prot. n. 17549 del 25/07/2018 ed il Sig. Graci Umberto, con lettera acquisita al prot. n. 17750 del 30/07/2018, hanno accettato il prezzo stabilito per la cessione dell'area, questa Amministrazione con D.D.S. n. 719 del 27/08/2018 ha provveduto ad emettere la relativa disposizione alla vendita;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo il 11/02/2020 dal notaio dott.ssa Martina La Rosa, rep. n. 40 - racc. n. 28, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 18/02/2020 al n. 500 serie 1T mediante il quale Dr. Giuseppe Savoca – dirigente dello IACP di Palermo - nella sua spiegata qualità, in nome e per conto dell'Amministrazione regionale, ha ceduto in proprietà ai Sigg.ri Graci Alfonso e Graci Umberto l'area patrimoniale regionale distinta al catasto fabbricati del Comune di Palermo al fg. 20 – p.lla n. 796 sub. 1 e p.lla graffata n. 1569 della superficie complessiva di mq. 108,24;
- CONSIDERATO** che nella disposizione alla vendita di cui al D.D.S. n. 719 del 27/08/2018 viene indicata solamente la p.lla 796 sub. 1;
- ACCERTATO** tuttavia che la succitata p.lla 796 sub. 1 essendo graffata alla p.lla 1569 costituisce di fatto unica unità immobiliare, si ritiene irrilevante ai fini dell'individuazione del bene immobile oggetto di cessione;
- RITENUTO** pertanto che si può procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale sopra specificata;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale, meglio descritta in premessa, rogato in Palermo il 11/02/2020 dal notaio Dott.ssa Martina La Rosa, rep. n. 40 - racc. n. 28, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 18/02/2020 al n. 500 serie 1T, tra il rappresentante della Regione Siciliana Dr. Giuseppe Savoca – dirigente dello IACP di Palermo e i Sigg.ri Graci Alfonso nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e Graci Umberto nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX – C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 24/07/2020

Il Dirigente Generale
Benedetto Mineo

firma autografa sostitutiva a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 comma 2
del DLGS n.39/1993”