

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- PREMESSO che in data 27/5/02 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, per un canone annuo di € 212.500,00 oltre IVA;

- VISTO il D.D. n. 306976 del 25/9/2009, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/10/2009, al n. 169, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione sino al 23/7/2014;
- VISTA la cessione di credito del 4/7/2012, con la quale la società I.CO.GE. s.r.l. ha ceduto tutti i propri crediti derivanti dal succitato contratto di locazione alla "BNP PARIBAS LEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A.";
- VISTA la nota prot. n. 58841 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 205.500,24 oltre IVA;
- VISTA la cessione di ramo aziendale del 13/07/2017, con la quale la ditta "I.CO.GE. s.r.l.", ha ceduto alla società "VIVIRR S.R.L.", il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di gestione degli immobili e pertanto anche la titolarità del contratto di locazione *de quo*;
- VISTO l'atto di precisazione su cessione di ramo aziendale del 13/12/2017, con il quale a precisazione di quanto convenuto in data 13/7/2017 con il suddetto atto, le società I.CO.GE. s.r.l. e VIVIRR s.r.l. stabiliscono che, relativamente al ramo d'azienda acquisito, la VIVIRR s.r.l. è subentrata nel contratto di locazione, stipulato con l'Amministrazione Regionale il 27/05/2002 e pertanto le relative fatture, saranno emesse dalla subentrante società VIVIRR s.r.l.;
- VISTA la comunicazione con la quale la BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS ha notificato l'avvenuta estinzione della suddetta cessione di credito in garanzia del 4/7/2012, per effetto della quale i crediti derivanti dal contratto di locazione di che trattasi, sono nella piena disponibilità della VIVIRR s.r.l.;
- TENUTO CONTO che con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione dei locali in questione sino al 23/1/2020;
- VISTA la fattura elettronica n. 5/E del 13/7/2020, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 24/01/2020-23/07/2020, per l'immobile di che trattasi;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, -" Decreto Rilancio"- è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.P.R. Del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;
- VISTA la pec del 11/6/2020, con la quale l'Amministratore Unico della VIVIRR S.R.L., ha comunicato il nuovo codice Iban che verrà indicato nelle successive fatture;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 125.355,15, di cui € 102.750,12, in favore della società "VIVIRR S.R.L." ed € 22.605,03, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 35/E del 13/07/2020, emessa dalla ditta "VIVIRR S.R.L.".

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € 125.355,15, a fronte del pagamento del canone dovuto per il semestre 24/01/2020-23/07/2020, relativo alla locazione dell'immobile sede dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Messina, sito in Messina, via Ugo Bassi, is. 116, di proprietà della ditta VIVIRR S.R.L..

ART.2- E' liquidata la complessiva somma di € 125.355,15 di cui:

- € 102.750,12, in favore della società VIVIRR S.R.L., partita iva n.XXXXXXXXXXX;
- € 22.605,03, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 35/E del 13/07/2020, emessa dalla ditta VIVIRR S.R.L..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 28/07/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993