



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. del 14/06/2016 n.12 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto è incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, via Turchia 2 i cui locali sono in uso alla Motorizzazione di Siracusa così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.n. 2594 del 16/12/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22.12.2011 al n. 305 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione per l'immobile di cui sopra, di proprietà della Ditta CO.PRO.M. Sicilia S.r.L. e con D.R.S. n.433 del 08.03.2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22.03.2012 al n. 55 si è

provveduto ad impegnare le somme necessarie per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dovuti per il sessennio dal 30/12/2011 al 29/12/2017 che ricalcolato a seguito dell'aumento dell'Iva al 22% con D.D.n.2783 dell'11/11/2013 e registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 19/11/2013 al n.55, è pari ad € 333.792,00 Iva compresa, che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n. 56147 del 02/07/2013 dal Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14 - è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n.9/2013, e rinnovato con D.D.n.633 del 16/07/2018 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 23/07/2018 al n.152;

- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre 01/01/2020 – 30/06/2020 per un importo pari ad €166.896,00 iva compresa;
- VISTA la fattura n.8 del 23/06/2020 della CO.PRO.M. Sicilia s.r.L., nella quale la Ditta proprietaria ha indicato le coordinate bancarie precedentemente comunicate;
- VISTA la nota del 02/07/2020 con la quale la Ditta proprietaria ha comunicato le nuove coordinate bancarie da utilizzare a decorrere dal pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/01/2020 – 30/06/2020 e successivi, intestato alla stessa e acceso presso la Banca BPER ;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt 153 e 154 del D.L. n. 34 19/05/2020, - “Decreto rilancio” - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente della riscossione sino al 31/08/2020, ne consegue che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 fino al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.152, assunto sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto di procedere alla liquidazione della spesa di €166.896,00 per far fronte al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dall' 01/01/2020 al 30/06/2020.

### DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € **166.896,00** iva compresa, il cui impegno n.152 è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – di cui € **136.800,00** quale importo imponibile da corrispondere in favore della CO.PRO.M. Sicila S.r.L. C.F. 00916190895, sul nuovo conto corrente intestato alla stessa, acceso presso la BPER Banca, giusta nota comunicazione del 02/07/2020, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/01/2020 – 30/06/2020 per l'immobile sito in Siracusa in uso alla Motorizzazione di Siracusa, ed € **30.096,00** pari all'Iva, da versare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.R.190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, il 28/07/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma2 del D.lgs.n.39/1993