

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto MINEO
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, Via Brenta n. 77/81, di proprietà della Società Alfa Costruzioni S.r.l, i cui locali sono in uso al Genio Civile di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1576 del 15/05/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 23/06/2014 al n. 156 con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dal 05/07/2014 al 04/07/2020 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione per un importo annuo pari a €. 279.566,79 oltre iva, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 268857 del 13/08/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

- VISTO l'atto di scissione del 30/09/2009 n. 88730 di Repertorio, con il quale la Società Alfa Costruzioni S.r.l. si è scissa, trasferendo parte del patrimonio alla Società FIN.IMM. S.r.l. con sede in Siracusa via Malta n. 8, Partita IVA 01415520897, che pertanto subentra nella titolarità del contratto di locazione;
- VISTO l'atto di cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2012 al n. 2789 con il quale la FIN.IMM. S.r.l. cede pro solvendo alla Banca M.P.S. S.p.A., che accetta il credito di locazione derivante dal contratto avente ad oggetto la locazione dei locali siti in Siracusa Via Brenta nn. 77/81, assegnato in uso governativo all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca cessionaria Monte Paschi di Siena;
- CONSIDERATO che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione per la semestralità dal 05/01/2020 al 04/07/2020;
- VISTA la fattura elettronica n. 4/2020 dell' 08/07/2020, emessa dalla FIN.IMM. SRL, per un importo netto di €. 139.783,39 oltre €. 30.752,35 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 05/01/2020 - 04/07/2020, per l'immobile di cui trattasi;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 156 del 23/06/2014, assunto sul capitolo 108521;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 153 e 154 del DL n 34/2020 del 19/05/2020, così detto - "Decreto Rilancio" - è stata determinata la proroga del periodo di sospensione delle attività dell'agente di riscossione fino al 31 Agosto 2020, ne consegue pertanto che per effetto dei richiamati articoli del suddetto decreto, a decorrere dall'08/03/2020 al 31/08/2020, non si applicano le disposizioni di cui all'art 48 del DPR n 602 del 29/09/1973 e s.m.i;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di €. 170.535,74 (iva compresa), per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla FIN.IMM.SRL sopra descritta.

#### DECRETA

- ART. UNICO Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 4 del 08/07/2020 dell'importo complessivo di €. 170.535,74 (iva compresa), il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - esercizio finanziario 2020 - di cui €. 139.783,39 quale importo imponibile da corrispondere alla FIN.IMM.SRL (partita IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx) e per essa alla Banca Monte Paschi di Siena, (partita IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx), quale banca cessionaria, giusta cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2012 al n. 2789, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 05/01/2020 - 04/07/2020 per l'immobile sito in Siracusa, Via Brenta n. 77/81 ed €. 30.752,35 pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 28/07/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto MINEO)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993