

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott, Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, Via Artale Alagona n. 39, piano 1°, di proprietà della Società Gestioni Immobiliari srl, da adibire

a sede del Servizio 9 - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1209 del 28/10/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/10/2019, al n. 200, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo dal 17/05/2018 al 16/05/2024 ed al contestuale impegno delle somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 67.907,36 (I.V.A. compresa), che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 56175 del 02/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 16/11/2019;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per i trimestri dal 17/11/2019 al 16/02/2020 e dal 17/02/2020 al 16/05/2020;
- VISTA la fattura elettronica n. 1/PA del 04/02/2020, emessa dalla Gestioni Immobiliari srl, per l'importo netto di € 13.915,44 ed € 3.061,40 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 17/11/2019 – 16/02/2020, relativo all'immobile di che trattasi;
- TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 a seguito della richiesta di verifica n. 202000000414498 del 10.02.2020, l' Agenzia dell'Entrate-Ufficio Riscossione ha comunicato, l'inadempienza a carico della Società Gestioni Immobiliare s.r.l;
- CONSIDERATO che il termine per la sospensione della suddetta richiesta era previsto per il 12.04.2020.
- VISTA la fattura elettronica n. 2/PA del 06/05/2020, emessa dalla Gestioni Immobiliari srl, per l'importo netto di € 13.915,44 ed € 3.061,40 per iva al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 17/02/2020 – 16/05/2020, relativo all'immobile di che trattasi;
- CONSIDERATO che, nell'ambito dell'emergenza COVID ai sensi dell'artt. 153 e 154 del DL n 34/2020 pubblicato il 19/05/2020 é stata disposta la sospensione delle verifiche di inadempienza nei confronti dei beneficiari dall'08 Marzo fino al 31 Agosto 2020, e che pertanto, se alla data di entrata in vigore del suddetto Decreto Rilancio pubblicato nella GURI n 128 il 19 maggio 2020, le verifiche già effettuate sono rimaste prive di qualunque effetto e l'Agente di Riscossione non ha notificato il pignoramento (ai sensi dell'art 72 bis del DPR n 602/1973), si può procedere al pagamento della somma dovuta in favore del beneficiario;
- TENUTO CONTO che alla suddetta data di entrata in vigore del Decreto Rilancio 34/2020, non risulta notificato dall'Agente di Riscossione all'Amministrazione Regionale, la relativa cartella di pignoramento nei confronti della società Gestioni Immobiliari srl;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 200 del 31/10/2019, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 33.953,68 iva compresa, per far fronte al pagamento delle fatture n. 1/PA del 04/02/2020 e n. 2/PA del 06.05.2020, emesse dalla Società Gestioni Immobiliari srl.

## DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alle fatture elettroniche n. 1/PA del 04/02/2020 e n. 2/PA del 18.05.2020 dell'importo complessivo di € 33.953,68, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – di cui € 27.830,88, quale importo imponibile da corrispondere in favore della Gestione Immobiliari S.R.L. (partita iva XXXXXXXXXXXX), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 17/11/2019 – 16/05/2020, per l'immobile sito in Catania, via Artale Alogna n. 39, piano 1°, Servizio 9 - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive di Catania ed € 6.122,80, pari all'iva da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 30.07.2020

L'Istruttore  
(Carmelina Lercara)

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetto Mineo)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993