

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. N.7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020 con il quale si è convenuto il differimento al 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di differire, senza soluzione di continuità al 17/04/2020 la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la Delibera n. 147 del 17 aprile 2020 di differire, senza soluzione di continuità al 31 maggio 2020 la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 28/11/1970 n.48 , sono stati realizzati in Palazzolo Acreide, n. 60 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.94 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Siracusa;
- PREMESSO che con la disposizione di vendita n. 172907 del 20/11/2008- con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Siracusa giunta con in data 23/04/2020 con prot. Di entrata al Dipartimento n. 6682 con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi più copia dell'atto di compravendita stipulato con il Signor **BAGLIERI GIOVANNI**;
- CONSIDERATO che il predetto ha stipulato un contratto di locazione in data 1° luglio 2015, registrato in Siracusa in data 27/07/2015 al n. 3237 – Serie 3T per un alloggio sito in Palazzolo Acreide , Via Laurana n.3, già Via Milano, Edificio 1°, piano terzo più un locale sottotetto posto al piano 4° facente parte dell'alloggio al 3° piano occupato dal Signor Baglieri Giovanni;

- PREMESSO** che in data 19 febbraio 2018 il Signor BAGLIERI GIOVANNI ha presentato istanza di cessione in proprietà dell'alloggio sopradescritto con protocollo n. 1273 e con pagamento in unica soluzione ai sensi dell'art.26 della Legge n.1 del 06/02/2008, compresa l'area di sedime su cui insiste il fabbricato, ad esclusione dell'area circostante che resta di proprietà della Regione Siciliana;
- CONSIDERATO** che clo IACP di Siracusa ha trasmesso il prezzo dell'alloggio per ventuale versamento in contanti pari ad EURO 16.194,02 in caso di pagamento in unica soluzione allegando la scheda per il calcolo di cessione dell'immobile;
- VISTA** la quietanza di versamento effettuata tramite bonificio con Bancoposta di € 16.194,02 effettuato in data 30 luglio 2019 nei confronti del beneficiario Ufficio Provinciale di Cassa Regionale ; quietanza n. 12884 del 31 luglio 2019 quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata Cap. 4543 – Capo 7 del bilancio regionale esercizio 2019 ;
- VISTO** l'atto in Notar Francesco Di Filippo, di Canicattini Bagni, Rep. n. 6691 Raccolta n. 5704 del 19 febbraio 2020 registrato in Noto il 23/02/2020 al n. 1908 con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto in proprietà, al Signor **BAGLIERI GIOVANNI**, nato a XXXXXXXX ) il XXXXXXXX , C.F. XXXXX GNN 52H08 F258EXXXXXXXXXX , coniugato in regime di separazione dei beni, l'alloggio di Via Laurana n. 3 in Palazzolo Acreide, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di Euro 16.194,02;
- RITENUTO** di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Signor BAGLIERI GIOVANNI

#### D E C R E T A

- ART. UNICO** E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Palazzolo Acreide, Via Laurana n.3, piano terzo piu' locale sottotetto al piano quarto al Signor **BAGLIERI GIOVANNI**, nato a XXXXXXXX , il XXXXXX XXXX – C.F. XXXXXXXXXX , identificato al N.C.E.U. di Palazzolo Acreide al foglio 31, particella 536, sub 77, rogato in Notar Francesco Di Filippo, Repertorio n. 6691 - Raccolta n. 5704 del 19 febbraio 2020 registrato in Noto il 23/02/2020 al n. 1908:
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Linda Pappalardo

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetta Cannata

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 del D.lgs n. 39/1993