



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dell'Economia

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D. Lgs 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la l.r n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 75 del 26/02/2019, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento del bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la l.r. n. 1 del 24/1/2020, di autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana fino al 30/04/2020;
- VISTO il D.P.R.G. n. 700 del 16/2/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n. 9, i cui locali sono in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O di Enna, così come richiamati e precisati nel D.D.S n 0547 del 24/02/2006, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 13/03/2006 al n. 27, con il quale si è proceduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 01/09/2005 al 31/08/2011 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;

TENUTO CONTO del Fax del 01/12/2011 con il quale il Dott. Giuseppe Piscopo, nella qualità di marito ed erede della Sig.ra Salerno Maria Letizia deceduta il 03/10/2011, ha trasmesso il certificato di morte della propria moglie e tutti i documenti utili al subentro nel succitato

contratto di locazione insieme ai figli Piscopo Andrea e Piscopo Stefano anch'essi eredi legittimi della Sig.ra Salerno Maria Letizia;

VISTO il D.R.S. n. 559 del 27/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 68 il 17/04/2012 con il quale si è proceduto alla modifica della titolarità del contratto di locazione relativa alla quota parte della Sig.ra Maria Letizia Salerno deceduta il 03/10/2011, con il subentro nel succitato contratto di locazione dei Sig.ri Piscopo e contestualmente si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011 per un importo annuo di €. 53.208,99;

VISTA la delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i proprietari sopra indicati hanno manifestato la propria volontà ad accettare una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali.

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 50.548,54 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n.53764 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti –Servizio 14 è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n 9/13;

VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale dell' Economia il 18/06/2012 al n.133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per il pagamento dei canoni di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2017;

VISTA la nota prot. n. 28527 del 29/11/2017 con la quale, al fine di poter procedere all'eventuale rinnovo contrattuale, questo Servizio ha richiesto al Dirigente del Servizio XIII del Centro per l'Impiego di Enna, l'assenso alla prosecuzione del rapporto locativo;

TENUTO CONTO che il con nota prot n.10376/u del 01/12/2017, il Servizio XIII ha comunicato l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo, a condizione che i proprietari si attivino nell'adempimento di quanto precedentemente richiesto in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, poiché i locali sede del Centro per l'impiego, non risultano a norma secondo quanto dispone il Decreto Legislativo 81 del 09/04/2008, in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO che, nelle more dell'adeguamento dei locali, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la trimestralità 01/03/2020-31/05/2020;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 12.637,11, per il pagamento dell'indennità di occupazione, ex art 1591 c.c, da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/03/2020 al 31/05/2020, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe.

## DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 12.637,11, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c, dovuta per il periodo dal 01/03/2020 al 31/05/2020, per l'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n 9, in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O, in favore dei Sig.ri Piscopo Giuseppe, Piscopo Andrea, Piscopo Stefano e dei Sig.ri Salerno Maria Rossella, Salerno Bruno, Salerno Renata Rita, Salerno Virginia Ornella, Salerno Giuseppe e graverà sul Bilancio della Regione, capitolo 108521, esercizio finanziario 2020.

ART. 2 – E' liquidata la spesa di €.12.637,11, che sarà così suddivisa :

- € 3.159,28, in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Sfefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.053,09, in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato;
- € 1.579,64, in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato;
- € 1.579,64, in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, 20/05/2020

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetta Cannata)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993