

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento dal 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

- VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT) ,Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 1211 del 28/10/2019 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 04/11/2019 al n. 201 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 16/05/2018 al 15/05/2024 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 146.193,68 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 20607 del 24/03/2015, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento del canone di locazione sino al 15/02/2020;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 201 del 04/11/2019, assunto sul capitolo 108521;
- VISTE le attestazioni rilasciate dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalle quali i predetti proprietari risultano soggetti non inadempienti;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della complessiva somma di € **36.548,42**, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 16.02.2020 al 15.05.2020, in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la complessiva somma di € **36.548,42**, il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2020 – quale canone di locazione dal 16.02.2020 al 15.05.2020, per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano.
- ART. 2 La superiore somma di € **36.548,42** è liquidata nel seguente modo:

- € 12.180,80, in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), giusta delega del 05/11/2010 del coniuge Sig. Maccarrone Stefano);
- € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
- € 12.180,80, in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
- € 6,00, quali ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto non riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 20.05.2020

L'Estensore del procedimento

(Carmelina Lercara)

F.to

IL DIRIGENTE GENERALE

(Benedetta Cannata)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993