

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA il D.P.R.G. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020, con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via Dogali, is. 122, di proprietà della ditta Neptunia S.P.A., i cui locali sono in uso al Centro per l'Impiego di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 2635 del 21/3/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/5/2007 al n. 96, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€ 364.518,08 annui);
- CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto all'aggiornamento del canone che alla data del 30/5/2012 ammonta ad €. 396.819,64 (I.V.A. compresa al 21%);
- VISTA la nota prot. n. 3472 del 28/01/2014 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 358.436,00 I.V.A. compresa al 22%;

VISTO il D.D. n. 1700 del 29/5/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16/6/2014 al n. 144, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni sino al 29/05/2018 (€ 358.436,00 annui, I.V.A. compresa);

TENUTO CONTO che, con precedenti provvedimenti è stata impegnata e liquidata la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione sino al 29/11/2019, per un importo annuo di € 179.218,00 IVA compresa e che occorre corrispondere il canone di locazione per la semestralità 30/11/2019-29/05/2020;

VISTA la fattura elettronica n. 73 del 07/05/2020, emessa dalla Neptunia S.P.A, per un importo netto di € 146.900,00 oltre € 32.318,00, per I.V.A. al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione, per l'immobile di cui trattasi;

VISTA l'attestazione rilasciata da "Agenzia Entrate e Riscossione, del 25/05/2020, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la predetta NEPTUNIA S.P.A. , risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € 179.218,00, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Neptunia S.P.A., sopra descritta, riferita al canone di locazione per il semestre 30/11/2019-29/05/2020.

DECRETA

- ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 73 del 07/05/2020, dell'importo complessivo di € 179.218,00, I.V.A. compresa, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521, del corrente esercizio finanziario, di cui € 146.900,00, quale importo imponibile da corrispondere alla Neptunia S.P.A., a titolo di canone di locazione dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Lavoro di Messina, relativo al periodo 30/11/2019 – 29/05/2020, ed € 32.318,00 , pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, (così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della l. 190/2014.
- ART. 2 - E' liquidata la spesa di € 179.218,00, così distinta:
- € 146.900,00 da corrispondere alla Neptunia S.P.A., (partita IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXX), a titolo di canone di locazione dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Lavoro di Messina, relativo al periodo 30/11/2019 – 29/05/2020;
 - € 32.318,00 , pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, (così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della l. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li 26/05/2020

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetta Cannata

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993