

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA il D.P.REG. n. 700 del 16/02/2018 di nomina del Dirigente Generale;
- VISTO il D.A. n. 7/2020 del 04/03/2020 di approvazione dell'atto integrativo del 03/03/2020, con il quale si è convenuto il differimento dal 15/03/2020 della scadenza del contratto individuale del Dirigente Generale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 147 del 17/04/2020 con la quale il predetto organo di Governo ha deliberato di differire, senza soluzione di continuità, al 31/05/2020, la data di scadenza del suddetto contratto dirigenziale;

VISTA la L.R. n. 10 del 12/05/2020 di autorizzazione dell'esercizio del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020 -2022;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.172 del 14.05.2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in via Salvo D'Acquisto s.n., 22, in uso alla Direzione Territoriale Lavoro di Caltanissetta, di proprietà della ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 1930 del 20/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/10/2011 al n. 227, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 04/10/2011 e contestualmente con il predetto provvedimento è stata impegnata sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - la somma complessiva di € 738.000,00 Iva compresa, per tutto il periodo locativo 2012/2017, per un canone annuo di locazione, pari ad € 123.000,00 Iva compresa, da corrispondersi a decorrere dalla data di consegna dei locali, con scadenze semestrali posticipate, per tutto il periodo locativo – 2012/2017;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad **€ 112.446,18** IVA compresa, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 53797 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della L.R n.9/13;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 10/11/2017;

VISTA la fattura elettronica n. FPA 7/20 del 11/05/2020 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per l'importo complessivo di €. 56.223,09 IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 10/11/2019 - 09/05/2020 per l'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che, nelle more del rinnovo contrattuale per un ulteriore sessennio, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 10/11/2019 al 09/05/2020;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare e liquidare la somma di **€ 56.223,09** IVA compresa, giusta fattura n. FPA 7/20 del 11/05/2020 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 10/11/2019- 09/05/2020 per l'immobile sito in Caltanissetta via Salvo D'Acquisto s.n., in uso alla Direzione Territoriale Lavoro di Caltanissetta.

**DECRETA**

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma **€. 56.223,09** IVA compresa, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 10/11/2019-09/05/2020, giusta fattura n. FPA 7/20 del 11/05/2020 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per l'immobile sito in Caltanissetta in via Salvo D'Acquisto s.n., che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2020.
- ART. 2 - La superiore somma di **€. 56.223,09** IVA compresa, è liquidata nella seguente modalità:
- **€ 46.084,50** quale importo imponibile da corrispondere in favore della ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL partita IVA n. XXXXXXXXXXXX, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 10/11/2019- 09/05/2020,
  - **€ 10.138,59** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della l.r. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 26 del D.lgs 33/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria centrale Economia per prevista registrazione.

Palermo, lì 26/05/2020

L'Estensore del procedimento  
(Carmelina Lercara)

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Benedetta Cannata)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993