

D.D. n. 318

REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

UOB.S07.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

#### Il Dirigente dell'U.O.B.

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e l.r. 09/06/1994 n. 28 e l.r. 15/05/2013 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO il D.D.G. n. 1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla d.ssa Angela Maria Deleo l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. 8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi delle ll.rr. 01/07/1947 n. 3 e 31/12/1951 n. 47 sono stati realizzati a xxxx (xx), n. 10 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con verbale del 30/07/1964 e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 15;
- VISTA la l.r. 09/06/1994 n. 28 art. 1, nella quale si dichiara che le aree di impianto degli edifici costruiti o da costruire, con il concorso o il contributo o a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari ed agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
- VISTO l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r. 09/06/1994 n. 28 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;
- PREMESSO che la Sig.ra xxxxx xxxxxxx ha presentato a questa Amministrazione in data 15/11/1990 istanza di assenso al mantenimento di un manufatto abusivo realizzato sull'area patrimoniale regionale retrostante l'alloggio popolare ubicato a xxxx via xxxxxxx n. xx, ampliamento del suddetto alloggio popolare, e in data 12/03/1991 istanza di disponibilità alla concessione in uso della suddetta area patrimoniale regionale occupata dal manufatto abusivo;

- CONSIDERATO che le opere abusive realizzate sull'area patrimoniale regionale consistono nell'ampliamento del predetto alloggio popolare, per una superficie occupata pari a mq. 31,19 prospiciente via Avellino;
- PRESO ATTO che questa Amministrazione, previo parere positivo rilasciato dall'Ispettorato Regionale Tecnico con nota prot. n. 87 del 15/02/1991, con decreto prot. n. 1364 del 13/09/1991 e nota prot. n. 1364 del 13/09/1991 ha emesso rispettivamente il decreto di assenso al mantenimento del manufatto abusivo realizzato e la dichiarazione di disponibilità alla concessione in uso dell'area patrimoniale regionale occupata;
- CONSIDERATO che, relativamente all'area sopra descritta, la Sig.ra xxxxx xxxxxxxx, soggetto avente diritto, ai sensi dell'art. 1 della l.r. 09/06/1994 n. 28, al fine dell'acquisto della porzione di area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare, ha presentato all'amministrazione regionale il "Piano di Ripartizione" previsto dall'art. 4 della predetta legge;
- PRESO ATTO che questa Amministrazione con D.D.G. n. 1700 del 30/04/2001 ha approvato il predetto Piano di Ripartizione;
- CONSIDERATO che, con atto di compravendita rogato in Siracusa il 08/04/2019 dal notaio d.ssa Luisa Costanza – rep. n. 34908 – racc. 24433, ivi registrato il 07/05/2019 al n. 5035, l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra xxxxx xxxxxxxx l'alloggio popolare sito in xxxx (xx) – via xxxxxxxx n. xx – piano terra;
- VISTA l'istanza prot. n. 44903 del 20/07/2012 presentata dalla Sig.ra xxxxx xxxxxxxx finalizzata all'acquisto di porzione di area patrimoniale regionale pertinenza del suddetto alloggio popolare;
- ACCERTATO che, per gli abusi realizzati dalla Sig.ra xxxxx xxxxxxxx, il Comune di xxxx (xx) ha rilasciato, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85, le concessioni edilizie in sanatoria n. 06/93 del 03/02/1992 e n. 210 del 19/11/2003;
- PRESO ATTO che, con nota prot. n. 92442 del 04/06/2015, l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha determinato in € 5.100,00 il valore di mercato dell'area richiesta in proprietà pari ad €/mq. 150,00;
- CONSIDERATO che, in applicazione dei benefici previsti dall'art. 9 comma 1 punto a) della L.r. 15/05/2013 n. 9, il prezzo di vendita è pari al 75% per cui il suddetto importo si riduce ad € 3.825,00 (euro tremilaottocentoventicinque/00);
- CONSIDERATO che tale prezzo è stato comunicato alla Sig.ra xxxxx xxxxxxxx con nota prot. n. 43110 del 03/08/2015 contestualmente alla richiesta del nominativo del notaio incaricato della stipula dell'atto di compravendita senza, tuttavia, ricevere riscontro scritto fino alla data del 21/03/2018;
- CONSIDERATO che, visto il lungo tempo trascorso dal parere espresso in 04/06/2015, questo Servizio ha ritenuto opportuno chiedere all'Ufficio del Genio Civile competente la rideterminazione del valore di mercato all'attualità;
- VISTA la nota prot. n. 14081 del 21/01/2019 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha comunicato la rideterminazione del valore di mercato pari ad €/mq 155,19 per cui si avrà un totale di € 4.840,38 per una superficie di mq. 31,19;

- CONSIDERATO che, in applicazione dei benefici previsti dall'art. 9 comma 1 punto a) della L.r. 15/05/2013 n. 9, il prezzo di vendita è pari al 75% per cui il predetto importo si riduce ad € 3.630,28 (euro tremilaseicentotrenta/28);
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 1506 del 27/01/2020, questo Servizio ha comunicato alla Sig.ra xxxxx xxxxxxx il valore di mercato aggiornato e, contestualmente, inviato lettera per eventuale accettazione;
- PRESO ATTO che, con comunicazione del 06/02/2020, la Sig.ra xxxxx xxxxxxx ha accettato l'importo di € 3.630,28 stabilito per la cessione in proprietà dell'area in argomento;
- VISTA la perizia stragiudiziale redatta dal Geom. Salvatore Cucumetto in data 19/04/2019 ed asseverata in data 14/05/2019 nella quale dichiara che, il fabbricato oggetto di cessione, dalla data di realizzazione non ha subito variazioni;
- VISTA la documentazione catastale prodotta dalla richiedente con la quale si identifica catastalmente il bene immobile oggetto di cessione;
- ACCERTATO che la Sig.ra xxxxx xxxxxxx possiede i requisiti previsti dalla l.r. 28/94 per l'acquisto della porzione di area patrimoniale regionale richiesta in proprietà ed evidenziata nel Piano di Ripartizione presentato e che per il predetto "Piano" non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di terzi;
- ACCERTATO che la Sig.ra xxxxx xxxxxxx è in regola con il pagamento dell'indennità di occupazione dell'area di pertinenza fino al 31/12/2018;
- CONSIDERATO che la richiedente dovrà versare quanto dovuto dal 01/01/2019 fino alla data fissata per la stipula dell'atto di cessione;
- RITENUTO di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 10 alloggi popolari costruiti con l.r. 31/03/1952 n. 7, scheda B.P.R.S. n. 15, al verificarsi delle condizioni sopra citate;

#### DECRETA

- Art. 1 Si dispone il trasferimento della porzione di area patrimoniale regionale, prospiciente via Avellino, pari a **mq. 31,19**, occupata da un manufatto abusivo sanato, ampliamento dell'alloggio popolare, identificata al Catasto Fabbricati al **foglio n. 253** del Comune di xxxx (xx) p.lla **n. 2351 sub. 55**, in favore della Sig.ra xxxxx xxxxxxx (C.F: xxx xxx xxxxxxx xxxxx) nata a xxxx (xx) il xxxxxxxxxx.
- Art. 2 Ricevuta comunicazione da parte del competente IACP della data fissata per la stipula dell'atto, questo Ufficio avrà cura di comunicare, alla Sig.ra xxxxx xxxxxxx ed allo stesso ufficio, l'importo dell'indennità dovuta fino alla cessione in proprietà che dovrà essere versato come di seguito specificato:
- con **versamento diretto** presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Sicilia di UNICREDIT S.p.a., utilizzando l'apposito modello "121 T" con indicazione del capitolo d'entrata del bilancio regionale n. 2732 – Capo 7 intestato a Cassiere della Regione Siciliana gestione Unicredit S.p.A Siracusa

OPPURE

- con **bonifico bancario**, codice IBAN: IT 69 O 02008 04625 000300022099 intestato a Cassiere della Regione Siciliana gestione Unicredit S.p.a. - versamento sul capitolo d'entrata n. 2732 - Capo 7.

Art. 3

Solo dopo aver ricevuto la predetta comunicazione, la Sig.ra xxxxx xxxxxxx verserà, presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Sicilia di Unicredit S.p.a., a mezzo il modello 121 T, la somma complessiva di € 3.630,28 (euro tremilaseicentotrenta/28) sul capitolo d'entrata del bilancio regionale n. 4543 capo 7 secondo una delle seguenti modalità e come di seguito suddivisa:

- con **versamento diretto** presso l'Ufficio Provinciale di Cassa Regione Siciliana di Unicredit S.p.a. xxxxxxxx, a mezzo modello 121 T. Causale: capitolo d'entrata n. 4543 - Capo 7 - Acquisto area patrimoniale regionale - € 3.630,28 - Sig.ra xxxxx xxxxxxx - C.F: xxx xxx xxxxx xxxxx.

OPPURE

- con **bonifico bancario** intestato a Cassiere della Regione Siciliana - gestione Unicredit S.p.A. - codice IBAN: IT 69 O 02008 04625 000300022099 . Causale: capitolo d'entrata n. 4543 - Capo 7 - Acquisto area patrimoniale regionale - € 3.630,28 - Sig.ra xxxxx xxxxxxx - C.F: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

Art. 5

La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede del competente IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) sito in via Augusto Von Platen n. 37/A – 96100 Siracusa in virtù della delega conferita dal Dirigente Generale D.ssa Cannata con atto repertorio n. 107898 - raccolta n. 31873 del 10/01/2019.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 02/03/2020

Il Dirigente dell'U.O.B. S7.1  
Angela Maria Deleo