



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile
UOB.S07.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DELL'U.O.B.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTA** la l.r. 9/6/1994 n. 28;
- VISTA** la l.r. 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 14/6/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della l.r. 7/5/2015 n. 9";
- VISTO** il D.D.G. n. 843 del 08/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo l'incarico di dirigente dell'U.O.B. 8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Palermo n. 316 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 184;
- VISTA** l'istanza assunta con prot. n. 36203 del 30/06/2015 prodotta dalla Sig.ra xxxxxx xxxxxxxx nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx, soggetto proprietario di alloggio popolare, con la quale chiede la cessione in proprietà di una porzione di suolo patrimoniale regionale identificata al Catasto Fabbricati al foglio n. 17 del Comune di Palermo p.lla n. 148 sub. 1 per complessivi mq. 55,78;
- PREMESSO** che, con nota prot. n. 13660 del 22/06/2016, questo ufficio ha comunicato, così come determinato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota prot. n. 88101 del 06/05/2016, alla Sig.ra xxxxxx xxxxxxxx l'importo dovuto in caso di accettazione pari ad € 2.530,18 ridotto ad € 1.897,64 ai sensi della l.r. 9/2013;

- PRESO ATTO** che la Sig.ra Basile Rosaria, con lettera acquisita al prot. n. 14098 del 29/06/2016, ha accettato il prezzo stabilito per la cessione dell'area, questa Amministrazione con D.D.S. n. 9 del 11/01/2017 ha provveduto ad emettere la relativa disposizione alla vendita;
- CONSIDERATO** che successivamente non si è proceduto alla vendita, questo Ufficio, con nota prot. n. 83 del 04/01/2019, ha chiesto all'Ufficio del Genio Civile la rideterminazione del valore di mercato;
- VISTA** la nota prot. n. 103041 del 15/05/2019 con la quale il predetto Organo Tecnico ha aggiornato il valore dell'area pari ad € 5.022,00 che, in applicazione del comma 1 del punto a) della l.r. n. 9 del 15/05/2013, si ridetermina in € 3.776,50;
- PRESO ATTO** che, la Sig.ra xxxxxx xxxxxxx, a seguito della nota prot. n. 11037 del 23/05/2019 con la quale è stato comunicato il valore aggiornato dell'area di che trattasi, ha fatto pervenire formale lettera di accettazione;
- VISTO** il D.D.S. n. 676 del 29/05/2019 (rettificato con D.D. 774 del 19/06/2019) con il quale è stata disposta la vendita della porzione di area richiesta dalla Sig.ra xxxxxx xxxxxxx per l'intero prezzo di cessione pari ad € 3.766,50 (tremilasettecentosessantasei/50);
- CONSIDERATO** che la Sig.ra xxxxxx xxxxxxx, con quietanza n. 16017 del 17/02/2017 aveva, volontariamente, già versato sul capitolo d'entrata del bilancio della Regione Siciliana n. 4543 - capo 7° - esercizio finanziario anno 2017 il primo importo comunicabile pari ad € 1.897,64 e che, pertanto, la somma da versare quale conguaglio risulta pari ad € 1.868,86;
- VISTA** la quietanza n. 58240 del 08/07/2019 con la quale è stata versata la predetta somma di € 1.868,86 sul capitolo d'entrata del bilancio della Regione Siciliana n. 4543 - capo 7° - esercizio finanziario anno 2019;
- VISTO** l'atto rogato in Palermo il 09/07/2019 dal notaio dott.ssa Anna Maria Siciliano, rep. n. 38243 - racc. n. 27549 ed ivi registrato il 23/07/2019 al n. 4499, mediante il quale rappresentate della Regione Siciliana Dr. Giuseppe Savoca – dirigente dello IACP di Palermo in nome e per conto del Direttore Generale Dr. Vincenzo Pupillo, giusta delega conferita dal Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito D.ssa Benedetta Cannata con atto repertorio n. 107898 - raccolta n. 31873 del 10/01/2019, ai sensi e per gli effetti della l.r. 09/06/1994 n. 28, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra xxxxxx xxxxxxx l'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare ubicato in Palermo - via xxxxxxxx xxxxxx n. x - piano terra;
- RITENUTO** che si può procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale sopra specificata;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale, meglio descritta in premessa, rogato in Palermo il 09/07/2019 dal notaio Dott.ssa Anna Maria Siciliano, rep. n. 38243 - racc. n. 27549 ed ivi registrato il 23/07/2019 al n. 4499, tra il rappresentante della Regione Siciliana Dr. Giuseppe Savoca – dirigente dello IACP di Palermo e la Sig.ra xxxxxx xxxxxxxx nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 04/03/2020

Il Dirigente dell'U.O.B. 7.1
Angela Maria Deleo