

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.D.G. n. 843 dell'08/10/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Miranda Marilù, l'incarico di Dirigente del Servizio 8 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO il D.D.G. n.1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B. S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine";
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 31/03/1952 n.7, sono stati realizzati in Modica (RG) , n. 30 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 19 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. Di Ragusa;
- VISTA la disposizione di vendita n.1197 del 11/04/1985 con la quale l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- PREMESSO che lo IACP di Ragusa ha trasmesso a questo Dipartimento la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi con allegata copia dell'atto di compravendita stipulato con la Signora **KARKABA SAIDA** stipulato in presenza del Dr. Massimo Marota, Notaio di Ragusa ;
- PREMESSO che la Signora KARKABA SAIDA era conduttrice in locazione di un alloggio sito in Modica , Via Resistenza Partigiana n.24, piano Terra, con contratto di locazione del 18 marzo 2013 n.21/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate c il 12 aprile 2013 al n.1332 serie n.3;
- VISTA l'istanza della Signora Karkaba Saida del 30 settembre 2019 con prot. n. 3573 con la quale chiede l'acquisto dell'alloggio di cui sopra , compresa l'area di sedime, ai sensi della L.R. 06 febbraio 2008 n.1 art.26 con pagamento in unica soluzione;

- VISTA la nota dello IACP di Ragusa indirizzata all' assegnataria sopradescritta con cui si indica il prezzo dell'alloggio per un pagamento in unica soluzione pari ad Euro 4.926,96 con allegata la scheda calcolo del prezzo di cessione dell'immobile;
- VISTA la quietanza di versamento n.CB 018453 del 15 novembre 2019, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale, comprovante il versamento di € 4.926,96 effettuato dalla Signora **KARKABA SAIDA** quale corrispettivo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2019 ;
- VISTO l'atto in Notar Dottor Massimo Marota, Notaio in Modica rep. n. 32534 – Raccolta n. 9552 del 27 novembre 2019 registrato in Modica in data 17 dicembre 2019 al n. 3498 Serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.1 del 06/02/2008 art.26, ha ceduto in proprietà alla signora **KARKABA SAIDA** nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX , stato libero, c.f.: XXXXXXXXXX l'alloggio popolare sito in Modica (RG), Via Resistenza Partigiana n. 24 , compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo di € 4.926,96;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore della signora **KARKABA SAIDA**;

D E C R E T A

- ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Modica (RG), Via resistenza Partigiana n. 24, p. Terra identificato al N.C.E.U. Di Modica al foglio 226 – particella 360 – sub 1, rogato in Notar Massimo Marota con rep. n. 32534 – Raccolta n. 9552 del 27 novembre 2019 registrato in Modica in data 17 dicembre 2019 al n. 3498 Serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto signora **KARKABA SAIDA**, nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX , stato libero, c.f.: XXXXXXXXXX .
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 04/03/2020

IL DIRIGENTE DI UOB

Angela Maria Deleo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”