

Regione Siciliana



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B SO7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

Il Dirigente

- VISTO Lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del Patrimonio e di contabilità Generale dello Stato;
- VISTA la l. r. 54/85 e successive integrazioni;
- VISTA la l. r. n.2 del 22 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.75 del 26 febbraio 2019, con cui si approva il "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2019-2021 ed il "Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l.r.13/01/2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011, n. 118;
- VISTA la nota prot. n. 1536 del 14/01/2020 con la quale la Ragioneria Generale della Regione Siciliana nelle more dell' approvazione del DDL n. 678 "Autorizzazione esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2020" approvato dalla Giunta di Governo con Deliberazione n. 488 del 30/12/2019, prevede che possa attivarsi la gestione provvisoria limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi riguardanti fra l'altro, il pagamento di oneri condominiali;
- VISTO il D. D. G. n.1270 del 20/12/2018 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Angela Maria Deleo, l'incarico di Dirigente dell'U.O.B.S8.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"
- PREMESSO che con D. A.n 5392 del 13/04/1989, reg.to alla Corte dei Conti in data 3/5/1989 reg 3 fgl. 35, è stato approvato l'atto di compravendita stipulato in Palermo con rogito del Notaio Du Chaliot in data 15/03/1989 rep. n. 1456 per l'acquisto di n.12 alloggi e relative pertinenze, siti in Messina alla Via Nazionale n.15 località Piano Torre, facenti parte del Condominio Residence Piano Torre;
- VISTA la nota del 19/02/2020 trasmessa con postacert. eml prot. n.3498 del 20/02/2020 con la quale l'Avv. Carmen De Francesco, Amministratore del Condominio Residence Piano Torre Villaggio Sparta Via Nazionale n 15 Messina, trasmette il sollecito di pagamento pari ad € 5.493,81 riferito a n.2 alloggi di proprietà regionale assegnati ai Sigg. Musicò Francesco per un importo di € 2.279,10 ed agli Eredi Varacalli per un importo pari ad € 3.214,71 entrambi morosi;
- VISTE le note inviate agli assegnatari morosi, trasmesse con postacert.eml prot. n.3498 del 20/02/2020, con la quale l'amministratore del Condominio ha messo in mora gli assegnatari morosi;
- VISTO il bilancio consuntivo anno 2017;
- VISTO il bilancio consuntivo anno 2018;

VISTO il bilancio preventivo anno 2019;
VISTO il verbale assembleare del 21/10/2019 che approva i bilanci per gli anni 2017,2018 e preventivo 2019 trasmesso con email del 05/11/2019 prot. n.21594;
ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del del creditore relativamente alle quote dal secondo semestre anno 2017, consuntivo anno 2018 e preventivo anno 2019;
ACCERTATO che la somma di € 5.493,81 dovuta dagli assegnatari morosi, è certa, liquida e da da pagare nei limiti dell' ammontare dell' impegno che si dispone;
CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa totale di € 5.493,81 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali relativi agli anni secondo semestre 2017 consuntivo 2018 e preventivo 2019;

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni esposte in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 5.493,81 finalizzato alla emissione del titolo di spesa in favore del Condominio Residence Piano Torre Villaggio Spartà Via Nazionale n. 15 Messina, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari riferiti a n. 2 alloggi assegnati al Signor Musicò per un importo pari ad € 2.279,10 ed Eredi Varacalli per un importo pari ad € 3.214,71 entrambi morosi per la quale sono già attivate le procedure legali per il recupero del credito, relativi agli anni dal secondo semestre 2017, consuntivo anno 2018 e primo semestre anno 2019, a gravare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2020.
- ART.2 E' liquidata la spesa per il pagamento degli oneri condominiali anni consuntivo 2017 consuntivo 2018 e preventivo 2019 per un importo totale di € 5.493,81 in favore del Condominio Residence Piano Torre Villaggio Spartà Via Nazionale n. 15 Messina C.f. 97022450833
- ART.3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di Livello, **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione e attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi non rientranti nelle fattispecie previste dallo Art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo li 19/03/2020

Il Dirigente

Angela Maria Deleo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/19

L'Istruttore Direttivo
A. Franzonello
F.to

