



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/04/2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito all’avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021 con il quale l’avv. Giovanni Bologna é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la Circolare n.11 dell’ 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata nn. 38/40 di proprietà delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina quale sede della locale condotta agraria, così come richiamati e precisati nel D.D.G n. 85 del 18/02/2021 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2021 al n. 4, con il quale si è provveduto all'impegno per il pagamento dei canoni di locazione ricadenti nell'annualità 2021 per un canone annuo pari ad € 21.309,03 che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° con nota prot.n. 136968/DRT del 28.06.2017, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13;
- TENUTO CONTO che in attesa di rendere fruibili i locali confiscati alla criminalità organizzata ex Legge 575/65 e ss.mm.ii , per gli scopi istituzionali assegnati alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Agricoltura - Dipartimento dell'Agricoltura, destinandoli quale futura sede degli Uffici dell'UIA del comprensorio territoriale di Partinico (PA) - ex Condotta Agraria, si continuano ad utilizzare per esigenze governative i succitati locali condotti in locazione;
- VISTA la nota prot.n.14913 del 21/10/2020 trasmessa all'IPA di Palermo e di pari oggetto al Dipartimento Area Affari Generali del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, con la quale si chiede di essere notiziato in merito all'itinerario propedeutico per la definizione degli atti su rappresentati;
- VISTA la nota prot.n.4412 del 26/02/2021 dello scrivente Dipartimento, con la quale facendo seguito alla nota sopracitata si sollecita il riscontro di quest'ultima;
- VISTO il DDG n.85 del 18.02.2021 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 24.02.2021 al n. 4 con il quale si è provveduto all'impegno delle semestralità locative per l'annualità 2021 e contestualmente si è liquidata la semestralità locativa dal 03/08/2020 al 02/02/2021;
- TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione relativo alla semestralità dal 03/02/2021 al 02/08/2021 dell'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata nn. 38/40 di proprietà delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina quale sede della locale condotta agraria,;
- ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 4 del 24.02.2021 sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 03/02/2021 al 02/08/2021 occorrerebbe corrispondere un canone pari ad € 10.654,51 ma che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorrerà applicare una riduzione del 2,5% sulla semestralità locativa calcolata sulla base di gg.365 così distinta:
- € 21.309,03 (canone annuo /365 gg. = €58,38 canone locativo giornaliero);
 - € 58,38 x gg.148 (periodo locativo intero dal 03.02.2021 al 30.06.2021) = €8.640,24
 - € 58,38 x gg. 33 (periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 02.08.2021) = 1.926,54 = ridotto del 2,5% = € 1.878,38
- si avrà pertanto un canone semestrale pari ad € 10.518,62
- ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1 del D.L. n 34/2020 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020 n.77 e con successivi D.L. n.129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n.41 del 22/03/2021, art. 9 comma 1 D.L. n.73 del 25/05/2021 ed art. 2 comma 1 D.L. n.99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art 48 - bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 e s.m.i;

RITENUTO

che, per le ragioni su esposte nelle more della definizione degli atti propedeutici all'utilizzo dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata ed assegnato all'Amministrazione Regionale, occorre procedere alla liquidazione della somma pari ad € 10.518,62 per la semestralità locativa che va dal 03/02/2021 all'02/08/2021, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, in favore delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina, per l'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata 38/40 ancora in uso per esigenze istituzionali per gli uffici della locale condotta agraria.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 10.518,62 il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 - *(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* - esercizio finanziario 2021 - da corrispondere a titolo di canone di locazione per l'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata 38/40 ancora in uso per esigenze istituzionali per gli uffici della locale condotta agraria, di proprietà delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina.

ART.2 - Il pagamento della superiore somma di € 10.518,62 da corrispondere in favore della sig.ra Geraci Rosalia (GRCRSL34M71G273I) giusta delega del 12/08/2010 della sig.ra Geraci Antonina (GRCNNN41A70G348I), comproprietarie dell'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata n.38/40, sarà così distinta:

- € 10.516,62 in favore della Sig.ra Geraci Rosalia;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 02/08/2021

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim
(BOLOGNA)