

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/04/2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori conriferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito all’avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021 con il quale l’avv. Giovanni Bologna é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;

- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe s.n. di proprietà dell' Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. in uso al locale Distaccamento Forestale così come richiamati e precisati nel D.D. n.1504 del 25/06/2015 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 06.07.2015 al n. 73, con il quale si è provveduto al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 16/01/2015 al 15/01/2021 e si è provveduto all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione per un importo annuo pari ad € 12.150,00 oltre iva, rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° ai sensi dell'art.27 della l.r. n.9/13, giusta nota prot.n. 57306 dell'08.07.2013;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 15/01/2021;
- TENUTO CONTO che con nota prot.n. 1941 del 28.01.2021 si è provveduto a chiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - Servizio 13, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 16/01/2021 al 15/07/2021;
- VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 16/01/2021 al 15/07/2021;
- VISTA la fattura elettronica n.2E/2021 del 16/07/2021 di €. 7.411,50 (Iva compresa) emessa dall'impresa Costruzioni di LIBRIZZI Calogero, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 16/07/2020 al 15/01/2021 acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate;
- ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1 del D.L. n 34/2020 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla legge 17/07/2020 n.77 e con successivi D.L. n.129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, D.L. n.41 del 22/03/2021, art. 9 comma 1 D.L. n.73 del 25/05/2021 ed art. 2 comma 1 D.L. n.99 del 30/06/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art 48 - bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 e s.m.i;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 16/01/2021 al 15/07/2021 occorrerebbe corrispondere un canone pari ad € 7.411,50 di cui, €. 6.075,00 quale importo imponibile ed €.1.336,50 quale IVA al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014, ma che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorrerà applicare una riduzione del 2,5% sulla semestralità locativa calcolata sulla base di gg.365 così distinta:
- €. 12.150,00 (canone annuo /365 gg. = €.33,29 canone locativo giornaliero;
 - €. 33,29 x gg.166 (periodo locativo intero dal 16.01.2021 al 30.06.2021) = €.5.526,14
 - €. 33,29 x 15 gg. (periodo locativo oggetto di riduzione dal 01.07.2021 al 15.07.2021) = 499,35 = ridotto del 2,5% = €. 486,87
- si avrà pertanto un canone semestrale pari ad €. 6.013,01 + 1.322,86 iva compresa al 22% per un importo complessivo di euro 7.335,87 iva compresa al 22%;

RITENUTO

pertanto, per le motivazioni su esposte di dover procedere all'impegno ed alla liquidazione del canone di locazione per la semestralità che va dall' 16/01/2021 al 15/07/2021 ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad € 7.335,87 (iva compresa), in favore della proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero - (partita IVA 03541190827) - come sopra descritta, a titolo di canone di locazione, per l'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe in uso al locale Distaccamento Forestale.

DECRETA

ART. 1

Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad €. 7.335,87 (iva compresa), sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2021 - di cui: €. 6.013,01 quale importo imponibile da corrispondere all'Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, (partita IVA 03541190827) - proprietaria dell'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe, in uso al locale Distaccamento Forestale ed €.1.322,86 quale iva al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014.

ART. 2 -

E' liquidata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 2E/2021 del 16/07/2021, dell'importo complessivo ricalcolato di € 7.335,87 (iva compresa), di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, di cui: €. 6.013,01 quale importo imponibile da corrispondere all'Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, (partita IVA 03541190827), a titolo di canone di locazione relativo al periodo 16/01/2021-15/07/2021 per l'immobile sito in Petralia Sottana (PA) c.da San Giuseppe, in uso al locale Distaccamento Forestale ed €.1.322,86 quale iva al 22% da versare ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L.194/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 02/08/2021

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim
(BOLOGNA)