

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/04/2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.168 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n.229 del 27/05/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito all’avv. Giovanni Bologna;
- VISTO il D.P. Reg.n 001877 del 07/06/2021 con il quale l’avv. Giovanni Bologna é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la Circolare n.11 dell’ 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile, sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n. di proprietà del Sig. Ortolano Antonio Gaetano, quale sede del locale Distaccamento Forestale, così come richiamati e precisati nel D.R.S n. 2749 del 11/11/2015, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 26/11/2015 al n.437, con il quale ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione e della legge 392/78 si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione, per il sessennio dall' 01/08/2015 al 31/07/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad € 6.237,00 rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 9/13, giusta nota prot. n. 57295 del 08/07/2013;
- VISTA la nota datata 04/12/2017 e giunta al protocollo di questo Dipartimento il 06/12/2017 al n. 29111, con la quale la Sig.ra Mangano Concetta nata a Montemaggiore Belsito il 26/06/1933, comunica il decesso del coniuge Sig. Ortolano Antonio Gaetano avvenuto il 23/03/2017, trasmettendo l'utile documentazione giustificativa e dichiarando che a seguito della morte del Sig. Ortolano Antonio Gaetano è subentrata quale erede del de cuius unitamente alle figlie: ORTOLANO Crocifissa e ORTOLANO Nunzia, le quali autorizzano la riscossione dei canoni semestrali di locazione alle stesse spettanti, ad opera della Sig.ra MANGANO Concetta, giuste deleghe prodotte con Atti Notori del 05/12/2017;
- TENUTO CONTO che con nota prot.n. 1941 del 28.01.2021 si è provveduto a chiedere all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - Servizio 13, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento del canone locativo per il periodo 01/02/2021 al 31/07/2021;
- VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/02/2021 al 31/07/2021;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.437 del 26/11/2015, assunto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che per la semestralità locativa dal 01/02/2021 al 31/07/2021 occorrerebbe corrispondere un canone pari ad € 3.118,50, ma che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021, occorrerà applicare una riduzione del 2,5% sulla semestralità locativa calcolata sulla base di mesi 12 così distinta:
- €. 6.237,00 (Canone annuo/12 mesi) = €. 519,75 canone locativo mensile ;
 - €. 519,75 x mesi 5 (periodo locativo intero dal 01.02.2021 al 30.06.2021) = €. 2.598,75
 - €. 519,75 x mese 1 (oggetto di riduzione 2,5%) dal 01.07.2021 al 31.07.2021 = €. 506,75
- per effetto di tale riduzione si avrà pertanto un canone semestrale pari ad €. 3.105,50
- RITENUTO pertanto per le motivazioni su esposte occorre procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 3.105,50 per far fronte al pagamento del canone di locazione, ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, per la semestralità dal 01/02/2021 al 31/07/2021 relativo l'immobile, sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n. in favore della vedova sig.ra MANGANO Concetta, ORTOLANO Crocifissa e ORTOLANO Nunzia, eredi del Sig. Ortolano Antonio Gaetano, quale sede del locale Distaccamento Forestale.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 3.105,50 il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521-*(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* – esercizio finanziario 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, relativo alla semestralità dall' 01/02/2021 al 31/07/2021, da corrispondere in favore: della vedova sig.ra MANGANO Concetta e delle sigg.re ORTOLANO Crocifissa, ORTOLANO Nunzia, le quali figlie autorizzano la riscossione dei canoni semestrali di locazione alle stesse spettanti ad opera della madre Sig.ra MANGANO Concetta, giuste deleghe prodotte con Atti Notori del 05/12/2017, eredi di Ortolano Antonio Gaetano proprietarie dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA) Via Piersanti Mattarella s.n.c. quale sede del locale Distaccamento Forestale a riscuotere le proprie spettanze, di cui:

- € 3.103,50 in favore della Sig.ra MANGANO Concetta (MNGCCT33H66F553U);
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 02/08/2021

IL DIRIGENTE GENERALE *ad interim*
(BOLOGNA)