

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dell'Economia  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 14/05/2020, con la quale è stato approvato il documento tecnico d'accompagnamento e il bilancio finanziario gestionale;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020, con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 7 del 30/03/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2021;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Nicosia (EN) – Via F.Ili Testa n. 13 – sede della locale Condotta Agraria, di proprietà del sig. Gentile

Gaetano, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 3019 del 30/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia in data 26/11/2014 al n. 252, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 01/01/2020 e contemporaneamente ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione, per un importo di € 15.293,92 annui;

VISTO il D.D.S. n. 490 del 6/6/2018, con il quale è stato disposto che tutti i successivi pagamenti siano accreditati in favore della sig.ra Calandra Concetta, erede del defunto sig. Gentile Gaetano;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto in data 1/1/2020;

VISTA la nota prot. n. 11483 del 31/07/2020, con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura l'assenso alla prosecuzione contrattuale per un ulteriore sessennio;

VISTA la nota prot. n. 7466 del 1/9/2020, con la quale l'Ispettorato Agricoltura di Enna ha comunicato la disponibilità del Comune di Enna alla concessione gratuita di locali comunali in corso di ristrutturazione i cui lavori saranno espletati nell'arco di due/tre anni;

VISTA la nota prot. n. 2196 del 2/2/2021, con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico, la rideterminazione del canone di locazione dell'immobile di via F.lli Testa, attuale sede della condotta agraria di Nicosia;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 2196 del 2/2/2021, nelle more di una eventuale concessione gratuita di locali comunali, si è provveduto a richiedere all'Ispettorato Agricoltura di Enna i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 02/07/2020 al 01/01/2021;

TENUTO CONTO che, nelle more della definizione della procedura relativa alla determinazione di una nuova locazione per i locali della condotta in argomento, occorre impegnare la spesa relativa alla locazione dell'attuale sede di via F.lli Testa, per la semestralità dal 02/07/2020 al 01/01/2021, per un canone semestrale di € 7.646,96 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 28484 del 19/02/2021, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020, D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021 e D.L. n. 41 del 22/03/2021 cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma di € 7.646,96 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa € 7.646,96, per far fronte al pagamento della locazione dell'immobile sede della

condotta agraria di Nicosia (EN), di proprietà della sig.ra Calandra Concetta, per il semestre dal 02/07/2020 al 01/01/2021.

#### DECRETA

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di € 7.646,96, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2021, relativa alla locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Calandra Concetta, sito in Nicosia (EN), Via F.lli Testa n. 13, adibito a sede della locale Condotta Agraria, per il periodo dal 02/07/2020 al 01/01/2021.

ART. 2- E' liquidata la superiore somma di € 7.646,96, con la seguente modalità:

- € 7.644,96, in favore del Sig.ra Calandra Concetta (C.F. CLNCCT34A44F892V) proprietaria dell'immobile di cui sopra;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 19/04/2021

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo