



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
VISTA la Delibera di Giunta regionale n. 198 del 28/05/2020 con la quale il predetto Organo di Governo regionale ha conferito al Dott Benedetto Mineo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
VISTO il D.P. REG. n.2517 dell'08/06/2020 di nomina del Dirigente Generale;
VISTA la l.r. 20/01/2021 n. 1 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2021;
VISTA la circolare n. 2 del 22/01/2021 della Ragioneria Generale, esplicativa delle direttive afferenti l'esercizio provvisorio del bilancio 2021 autorizzato non oltre il 28/02/2021;
VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in viale Regione Siciliana, n.2191, di proprietà della Società FINGIAT S.p.A., attuale sede del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, di cui ai decreti di rinnovo D.D.S. n. 1393 del 26/11/2019 impegno n. 230 del 02/12/2019 e D.D.S n. 1394 del 26/11/2019 impegno n. 231 del 02/12/2019 e relativa appendice contrattuale del 7 Aprile 2014, di affidamento alla medesima - a far data dal 07/04/2014 - della manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, così come richiamati e precisati nel D.D. 1142 del 07/04/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 12/05/2014, al n.119, con il quale si è provveduto all'approvazione del contratto di manutenzione ordinaria di cui alla richiamata appendice stipulata tra il Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e l'Amministratore delegato della FINGIAT S.p.A, nonché al contestuale impegno poliennale delle somme necessarie al rimborso delle relative spese di manutenzione ordinaria per le annualità decorrenti dal 2014 fino al 2019;
ATTESO che in considerazione del rinnovo tacito dei contratti di locazione per il predetto periodo, giusta D.D.S. n. 1393 del 26/11/2019 impegno n. 230 del 02/12/2019 e D.D.S n. 1394 del 26/11/2019 impegno n. 231 del 02/12/2019, al fine di assicurare l'attività manutentiva di detti impianti, nella continuità dei contratti di locazione in essere, occorre procedere all'impegno delle somma relativa al rimborso delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici sostenute dalla Fingiat S.P.A nella corrente annualità, pari ad € 146.400,00 IVA compresa, nelle more di ricevere le fatture già emesse dalla predetta Società, debitamente munite del “nulla osta al pagamento dei servizi resi in conformità al disciplinare tecnico n. 7171 del 27/11/2013”, apposto dal sig. Consegretario del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica;

./.

CONSIDERATO che con D.D.G. n. 1355 del 31/12/2020 è stata impegnata la somma complessiva di € 146.400,00 IVA compresa, ai fini del rimborso in favore della ditta proprietaria delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici da corrispondere nella precedente annualità;

ATTESO che il suddetto provvedimento è stato restituito con rilievo del 12/01/2021 della Ragioneria Centrale dell'Economia, stante l'insufficienza della disponibilità sul pertinente capitolo di spesa n. 108521, per cui occorre procedere al conseguente annullamento di detto provvedimento ed all'impegno nella corrente annualità della predetta somma necessaria al rimborso di dette spese;

CONSIDERATO che la suddetta somma di € 146.400,00 IVA compresa è certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521;

ATTESO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno della somma di € 146.400,00 IVA compresa ai fini del rimborso nella corrente annualità in favore della FINGIAT S.p.A. delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, al fine di assicurare l'attività manutentiva di detti impianti nella continuità dei contratti di locazione in essere;

DECRETA

ART.1– E' annullato il D.D.G. n. 1355 del 31/12/2020 per i motivi esposti in preambolo;

ART.2– Per le motivazioni e finalità sopra specificate, che qui si intendono richiamate e costituenti parte integrante del presente provvedimento, è impegnata sul capitolo 108521 *“SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE”* del bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2021, la somma complessiva di € 146.400,00 IVA compresa, di cui € 120.000,00 quale somma imponibile da rimborsare in favore della FINGIAT S.p.A. proprietaria dell'immobile in uso al Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica ed € 26.400,00 quale IVA al 22%, al fine di assicurare l'attività manutentiva degli impianti tecnologici nella continuità dei contratti di locazione in essere.

ART.3 Al pagamento della somma imponibile di € 120.000,00 si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla ditta proprietaria previa acquisizione delle fatture già emesse dalla predetta Società, debitamente munite del “nulla osta al pagamento dei servizi resi in conformità al disciplinare tecnico n. 7171 del 27/11/2013”, apposto dal sig. Consegretario del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, mentre il versamento dell'IVA, dell'importo di € **26.400,00** verrà effettuato secondo le modalità previste dalla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015.

ART.4 – La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, li:18/02/2021

IL DIRIGENTE GENERALE
BENEDETTO MINEO