



Regione Siciliana

Dipartimento regionale
delle Finanze e del Credito
Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
Visto il D.P.R. n. 296/2005;
Visto il bando di gara per la Vendita per asta pubblica dell'immobile BPRS n. PA/0134;
Ritenuto di dover provvedere alla nomina del R.U.P.;

DECRETA

Art. 1

1. E' nominato R.U.P. del procedimento connesso alla Vendita per asta pubblica dell'immobile BPRS n. PA/0134 il Dirigente regionale Dott. Salvatore Di Salvo.

Art. 2

1. Il R.U.P., concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito.

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Cassa regionale della Regione Siciliana sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione regionale.

3. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione regionale, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

4. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dall'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. Del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo di detta verifica e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di designare quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di designare quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

7. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

8. L'Amministrazione regionale si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura di vendita e alla designazione del contraente, senza che gli Offerenti e/o i Contraenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della stessa; resta fermo, in caso di annullamento della Procedura di vendita o dell'atto di designazione del contraente e di mancata validazione del contratto definitivo di compravendita, l'obbligo alla restituzione al contraente designato della cauzione versata nonché del saldo del prezzo, se già versato.

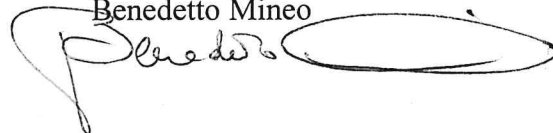
9. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione regionale per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

10. L'Amministrazione regionale non risponderà di alcun onere derivante da onorari e spese, eventualmente corrisposti.

11. Si fa rinvio al bando di gara per ogni altra previsione.

Palermo, li 08/02/2021

Il Dirigente Generale
Benedetto Mineo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benedetto Mineo', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the end.