



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DEL CREDITO
 Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile
 U.O.B.SO7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'ordine
 Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA Le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del Patrimonio e di contabilità Generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 54\85 e successive integrazioni;
- VISTA la l. r. n. 2 del 22 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 602 del 28 febbraio 2019, con cui è stato approvato il "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2019-2021 ed il " Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio finanziario anno 2019 e per il triennio 2019/2021;
- VISTA la legge di Bilancio Regionale approvata con L.R. n.10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2020 e per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 602 del 28/12/2020. "Approvazione disegno di legge Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2021;
- VISTA la L.R: 20gennaio 2021, n. 1, di autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2021;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni –
 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la l. r.13/01/2015 n.3, art.11 che disciplina le modalità applicative de D.lgs3/06/2011 n.118;
- VISTA la legge regionale 12/05/ 2020 n.10, di approvazione del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2020 e per il triennio 2020-2022;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale n.198 del 28.5.2020 con la quale viene conferito al Dott. Benedetto Mineo, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato all'Economia;
- VISTO il D. P. Reg. le n.2517del 08/6/2020 con la quale il Dott. Benedetto Mineo è stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la legge regionale n. 1 di approvazione del bilancio provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la circolare n. 2 del 20/01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro- Ragioneria Centrale della Regione Siciliana;
- PREMESSO che con D. A. n. 6148 del 15/11/1986 registrato alla Corte dei Conti il11/219/87 reg.1 fg 342, è stato approvato l'atto di compravendita repert. n.8460 del 14/11/1986 stipulato a rogito dal Notaio G. Furitano di Palermo, relativo all'acquisto di n.47 alloggi siti a Messina Via Torrente Trapani Alto, dalla Ditta Vitale Immobiliare "Città Nuova";
- PREMESSO altresì che con D A.n.6149 del 15/11/1986 registrato alla Corte dei Conti il 23/9/1987 reg. 5 flg n. 87, è stato approvato l'atto di compravendita rep. n. 8461 del 14/11/1986 rogito del Notaio G. Furitano di Palermo relativo all'acquisto di n.10 alloggi siti a Messina Via Torrente Trapani Alto, dalla Ditta "Residence sur la Ville" s.r.l." anche questi facenti parte del complesso condominiale "Citta' Nuova" da destinare alle FF OO ai sensi e per gli effetti della l. r. 54/85 summenzionata, da cui l'obbligo per la Regione Siciliana di corrispondere per la parte di competenza, le quote condominiali;
- VISTA la nota prot. n. 16479 del 18/11/2020 con la quale l'amministratore del Condominio ha inviato la convocazione assembleare del 27/11/2020, con allegato il bilancio consuntivo anno 2019 e

preventivo anno 2020 dalla quale si evince che la quota da pagare a carico della ex inquilina morosa è pari ad € 2.489,37 ed € 11,00 a carico della proprietà per un totale di € 2.500,37; la nota prot. 18589 del 17/12/2020 trasmessa tramite e-mail con la quale il Dott. Scandurra Giuseppe amministratore del Condominio 2Città Nuova "Via Torrente Trapani Alto Pal. C/1 Messina, ha inviato il verbale assembleare approvato del 27/11/2020;

VISTA

la nota prot. n.1165 del 19/01/2021 con la quale l'Amministratore del Condominio chiede il pagamento della somma di € 2.502,57 dovuta e non pagata dall'ex assegnatario Cannavò Salvatore utilizzato dell'ex moglie Verdiglione Luciana per la quale sono attivate le procedure per il recupero del credito;

VISTA

CONSIDERATO che la somma di € 2.502,57 non può essere pagata poiché la quota iscritta nel bilancio preventivo inviato dall'amministratore del Condominio anno 2020 è pari ad € 2.489,37;

RITENUTO pertanto di dovere impegnare la somma di € 2.500,37 sul capitolo 108521 esercizio esercizio finanziario anno 2021, relativa al pagamento oneri condominiali saldo anno 2019 e preventivo anno 2020 relativo a n.1 alloggio di proprietà regionale locato all'inquilina morosa Signora Verdiglione Luciana ed € 11,00 quota a carico della proprietà, in favore del Condominio Città Nuova Palazzina C/1 Via Torrente Trapani Alto Messina;

ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alla quota a saldo anno 2019 e preventivo anno 2020;

ACCERTATO che la somma di € 2.500,37 è certa e liquida, da pagare nei limiti dell'ammontare dello impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno ed alla liquidazione della spesa di € 2.500,37 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali summenzionati;

DECRETA

ART.1 Per le motivazioni esposte in premessa, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 2.500,37 finalizzato all'emissione del titolo di spesa in favore del Condominio Città Nuova Via Torrente Trapani Alto Palazzina C/1 Messina per il pagamento degli oneri condominiali relativi al saldo anno 2019 e preventivo 2020 di cui € 2.489,37 somma dovuta e non pagata dall'assegnataria morosa Verdiglione Luciana per cui sono attivate le procedure per il recupero del credito ed € 11,00 a carico della proprietà, riferita all'alloggio di proprietà regionale, a gravare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2021.

ART.2 E' liquidata la spesa per il pagamento degli oneri condominiali relativi al saldo anno 2019 e preventivo anno 2020 per un importo di € 2.500,27 di cui € 2.489,37 somma dovuta e non pagata dall'inquilina morosa ed € 11,00 a carico della proprietà in favore del Condominio Città Nuova Via Torrente Trapani Alto Palazzina C/1 Messina C.F. 97111690836.

ART.3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di Livello, **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto non viene pubblicato nella sezione "Concessione ed attribuzione di vantaggi economici" del sito web della Regione Siciliana in quanto riguarda corrispettivi rientranti nelle fattispecie previste dall' Art. 26 del D.Lgs 33/2013.

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo li 23/02/2021

Il Funzionario
B.Licata

L'Istruttore Direttivo
A.Franzonello

Il Dirigente Generale
Benedetto Mineo

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2
del D.lgs. n.39/ 1993

