



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la L.R n. 10 del 12/05/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020/2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.172 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il dott. Mineo Benedetto é incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 1 del 20/01/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la circolare n.2 del 22/01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Ribera (AG) via Mosca, 14, di proprietà dei Sigg. Nicolosi Luciano ed Urso Maria, i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Ribera, così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 10537 dell'11/12/2007 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n.292 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e con successivo il D.D.R.n.1880 del 05/08/2013, registrato dalla Ragioneria centrale Economia in data 06/08/2013 al n.176 con il quale, ai sensi

dell'art. 2 del contratto di locazione e giusta previsione dell'art.28 della legge 392/78 è stato disposto il rinnovo dello stesso per ulteriori anni sei a decorrere dal 21/02/2013 e fino al 20/02/2019 e il D.D.R. n. 3343 del 17/12/2013 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 20/12/2013 al n.311, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento del canone di locazione annuo di €. 14.064,96 sino al 20/02/2019 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 58547 del 11/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n.9/13;

VISTO il D.D.S. n. 398 del 02/04/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 11/04/2019 al n. 58 con il quale si è provveduto a rinnovare e impegnare la somma di € 84.389,76, per il canone di locazione dovuto dell'immobile per il periodo 21/02/2019 – 20/02/2025;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione, per il semestre 21/08/2020 al 20/02/2021 nella misura di €. 7.032,48;

ATTESO quanto disposto dall'art 153, comma 1, D.L. 19 Maggio 2020, n.34 convertito con modificazioni dalla Legge 17 Luglio 2020 n.77 e successivo D.L. n.129 del 20/10/2020, e D.L. n.7/2021 del 30/01/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'articolo 48 *bis* del DPR 29/09/1973, n. 602 e s.m.i.

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 58 del 10/04/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 7.032,48**, per far fronte al pagamento del canone semestrale dal 21/08/2020 al 20/02/2021 in favore dei Sig.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria;

## DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è liquidata la spesa della somma di **€ 7.032,48**, che graverà sull' impegno n.58 assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2021 – quale corrispettivo del canone di locazione dovuto per il periodo dal 21/08/2020 al 20/02/2021 per l'immobile sito in Ribera (AG) Via Mosca n. 14 - sede della locale Condotta Agraria, di proprietà dei sigg.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria, in favore del sig. Nicolosi Luciano, C.F. NCLLCN42L15B427J, giusta delega del 16/02/2016.

ART.2 E' disposta la liquidazione della somma di **€ 7.032,48**, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per la semestralità 21/08/2020 al 20/02/2021 di cui:

- ◆ € 7.030,48 in favore dei Sig. Nicolosi Luciano;
- ◆ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria centrale Economia per la prevista registrazione.

Palermo, lì 24/02/2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
Benedetto Mineo