

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott. Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 1 del 20/01/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la circolare n.2 del 22//01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Giardini Naxos, (Me), di proprietà del sig. Spinello Gaetano, i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Messina, - Sportello Informativo di Giardini Naxos (Me), così come richiamati e precisati nel D.D.G. n. 443 dell'14/4/2020, vistato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 31, con il quale, per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2020, è stata impegnata la somma di € 38.380,41 che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 5976 del 08/11/2013, del Dipartimento Regionale

Tecnico ex Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r. n. 9/13;

CONSIDERATO che, ai sensi del art. 3 del contratto di locazione, occorre procedere al pagamento anticipato del canone di locazione;

VISTO il nulla osta, prot. n. 777 del 07.01.2021, rilasciato dal Dipartimento Regionale del Turismo, relativo al pagamento del canone di locazione dell'immobile sede dello sportello informativo di Giardini Naxos (ME), per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione relativo alla semestralità 01/01/2021 – 30/06/2021;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020 e D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dovere provvedere all'impegno della spesa di € 38.380,41 relativa alla locazione dell'immobile per l'intera annualità 2021 e contestualmente alla liquidazione della somma di € 19.190,20, necessaria al pagamento del canone per la semestralità 01/01/2021-30/06/2021, riferito all'immobile sito in Giardini Naxos (ME), in uso allo sportello informativo di Giardini Naxos (ME).

D E C R E T A

ART. 1 – Con il presente provvedimento è annullato il DDG n 99 del 19/02/2021 poiché, dopo la repertoriazione dello stesso, non si è potuto provvedere alla firma digitale nei tempi previsti;

ART. 2 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa di € 38.380,41 che graverà sul bilancio della regione siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 01/01/2021-31/12/2021, per l'immobile sito in Giardini Naxos (Me), via Tysandros n. 54, in uso allo sportello informativo di Giardini Naxos (ME).

ART. 3 - E' liquidata la spesa di € 19.190,20, relativa alla locazione dell'immobile di cui sopra, per il semestre 01/01/2021-30/06/2021, con le seguenti modalità:

- € 19.188,20, in favore del sig. Spinello Gaetano (C.F. SPNGTN42T24H792Y), proprietario dell'immobile;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

./..

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello. U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione ed acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo li, 24-02-2021

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo