

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

U.O.B. S7.1 "Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2517 dell'8/06/2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 è stato conferito al Dott. Mineo Benedetto, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato all'Economia a decorrere dall'1 Giugno 2020, per la durata di anni tre;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/04/1952 n.12 sono stati realizzati in Bagheria n. 40 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n.144 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania ;
- VISTA la nota n. 2423 del 03/07/1989 con cui questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento disponendone la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà ;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per se e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA la nota dell'I.A.C.P. Di Palermo, prot.n. 001-0003695 del 25/02/2020 è stata trasmessa all'Amministrazione Regionale, la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà di che trattasi concernente l'atto stipulato con l'assegnatario **DI FATTA MARIA**;
- PREMESSO che la Signora Di fatta Maria ha stipulato un contratto di locazione in data 10 ottobre 2016 al rep. n.10, con l'assegnazione dell'alloggio sito in Bagheria, Via Vallone De Spuches n.14, piano terra ;
- VISTA l'istanza presentata dalla Signora Di Fatta Maria in data 10 ottobre 2016 al Prot. n. 13071 con cui ha chiesto l'acquisto dell'alloggio condotto in locazione, con pagamento del prezzo in unica soluzione, ai sensi della L.R. n.1 del 06/02/2008 art.26, compresa l'area di sedime, ad esclusione della circostante area in seguito alla comunicazione del prezzo da parte dello IACP di Palermo , pari ad Euro 12.215,25;
- VISTA la quietanza di versamento n. 96948 del 16/11/2019 rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale , comprovante il versamento di Euro 12.215,25 effettuato dalla Signora **DI FATTA MARIA** quale corrispettivo

del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2019;

VISTO l'atto del Notaio D.ssa Martina La Rosa , Notaio di Palermo, Rep. n. 6 – raccolta n. 3 del 17 novembre 2020, registrato in Palermo in data 20/11/2020 al n. 30279/1T con cui l'Amministrazione regionale, ha ceduto l'alloggio popolare sito in Bagheria (PA), piano terra , compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana alla Signora DI FATTA MARIA , nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX , C.F. XXXXXXXX ;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora **DI FATTA MARIA**

D E C R E T A

ART. UNICO E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Bagheria, Via Vallone De Spuches n. 14, piano terra , identificato al N.C.E.U. di Palermo al Foglio 14, particella 1274, sub 2, rogato in Notar Martina La Rosa Rep. n. 6 – Raccolta n. 3 del 17 novembre 2020, registrato a Palermo il 30 novembre 2020 al n. 30279/1T, stipulato tra la Regione Siciliana e l' avente diritto Signora **DI FATTA MARIA** residente in XXXXXXXX , Via XXXXXXXXX , piano terra, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX XXXX C.F. XXXXXXXX ;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014

Palermo, lì 03/02/2021

”

IL DIRIGENTE GENERALE

Benedetto Mineo

“firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 comma 2 del DLGS n.39/1993”