

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la legge n. 10 del 12/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2020-2022;
- VISTA la Delibera di Giunta n.198 del 28/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito al Dott. Benedetto Mineo;
- VISTO il D.P. Reg.n 2517 del 08/06/2020 con il quale il Dott, Mineo Benedetto é stato incaricato Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito di cui alla succitata Delibera di Giunta;
- VISTA la l.r. n. 1 del 20/01/2021 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2021;
- VISTA la circolare n. 2 del 22/01/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Piazza Armerina (EN), via Gen. Muscarà 47/a, di proprietà del sig. Lantieri Sebastiano, adibito a sede del Servizio Turistico n. 12 di Piazza Armerina così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 262 del 18/02/2020, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 20/02/2020 al n. 12, con il quale è stata impegnata la somma di € 13.537,92, per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2020;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 13.537,92 e che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 58875 del 12/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti-Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27, della l.r. n. 9/13;

VISTO il nulla osta al pagamento trasmesso il 03/02/2021, con nota prot. n. 9832/S 14, dal Servizio Turistico n. 14 U.O. di Piazza Armerina (EN);

CONSIDERATO che, così come previsto dal contratto di locazione, occorre procedere al pagamento anticipato del canone di locazione, per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020, per un importo di € 6.768,96;

ATTESO quanto disposto dall'art. 153 comma 1, D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni della legge 17/07/2020 n. 77 e con successivi D.L. n. 129 del 20/10/2020 e D.L. n. 7/2021 del 30/01/2021, cui consegue la sospensione delle verifiche di cui all'art. 48 *bis* del D.P.R. del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno della spesa di € 13.357,92, relativa al canone di locazione dell'immobile, di proprietà del Sig. Lantieri Sebastiano, ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, Piazza Armerina (EN), adibito a sede del locale Servizio Turistico n. 14, per l'annualità 01/01/2021-31/12/2021 e contestualmente occorre procedere alla liquidazione della spesa di € 6.768,96, per far fronte al pagamento del canone anticipato, relativo al semestre 01/01/2021-30/06/2021.

DECRETA

- ART. 1 – Con il presente provvedimento è annullato il DDG n 97 del 19/02/2021 poiché, dopo la repertoriazione dello stesso, non si è potuto provvedere alla firma digitale nei tempi previsti;
- ART. 2 - Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto l'impegno della spesa di € 13.357,92, che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, relativa al canone di locazione per l'annualità 01/01/2021-31/12/2021, dell'immobile (uso ufficio), ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, sede del Servizio Turistico di Piazza Armerina (EN).
- ART. 3 - E' liquidata la spesa di € 6.768,96, relativa al canone di locazione per il semestre 01/01/2021-30/06/2021, così suddivisa:
- € 6.766,96, in favore del sig. Lantieri Sebastiano, (C.F.:LNTSST50H10G580K), proprietario dell'immobile;
 - € 2,00 (due), quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia dopo la stessa.

Palermo, lì 24-01-2021

IL DIRIGENTE GENERALE
Benedetto Mineo